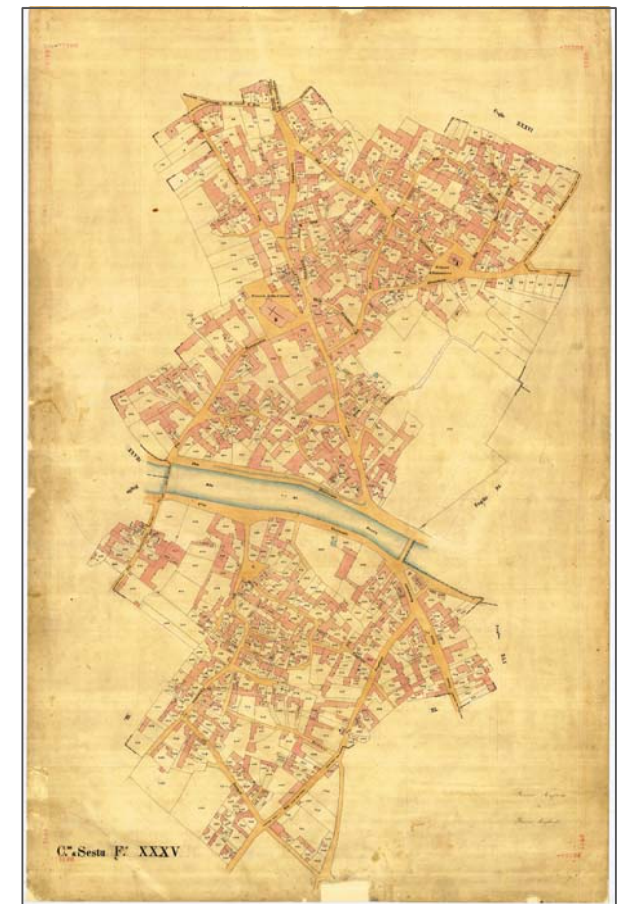


COMUNE DI SESTU
PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE



Elaborato 3.05

SCHEDE UNITA' EDILIZIE

C O M P A R T O 5

SINDACO M. PAOLA SECCI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BULLITA

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PROGETTAZIONE

.bmp ingegneria s.r.l.

Ing. Paolo Brucciani

Ing. Luca Boggio

ALESSANDRO MOSSA

CARLA LAMIERI

PATRICK FANTI

IGOR CADAU

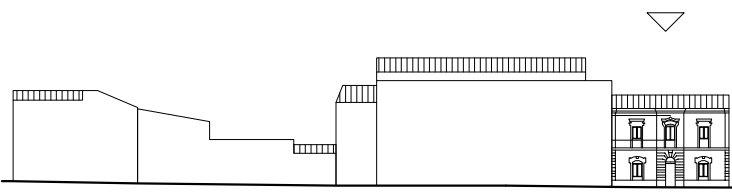
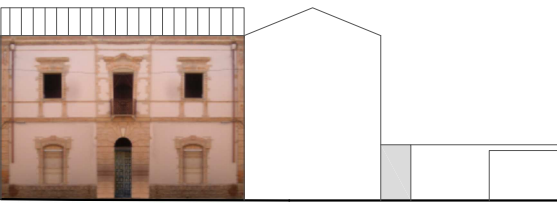
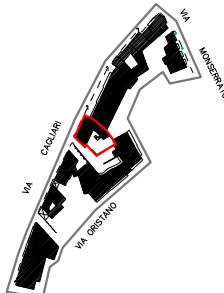
PIERLUIGI DENTONI


ELISABETTA ERIKA ZUCCA


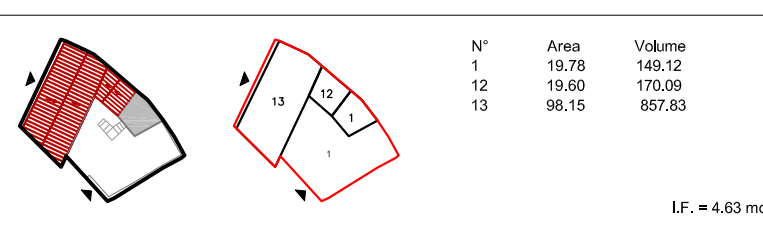
MARTA MELIS

ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019

<p>DATI IDENTIFICATIVI</p> <p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Cagliari n.27</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE</p> <p>Sezione Foglio 35 Mappale 518parte</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO</p> <p>Sezione Foglio 35 Mappale 799, X22parte</p>	<p>PROFILO COMPARTO</p> 	<p>TIPOLOGIA RILEVATA</p> 	
---	---	--	---

<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>137.53 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>116.46 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(1) 49.05 m</td></tr> <tr><td></td><td>(12) 50.19 m</td></tr> <tr><td></td><td>(13) 50.19 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(1) 41.51 m</td></tr> <tr><td></td><td>(12) 41.51 m</td></tr> <tr><td></td><td>(13) 41.45 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(1) 7.54 m</td></tr> <tr><td></td><td>(12) 8.68 m</td></tr> <tr><td></td><td>(13) 8.74 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1177.04mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)</td><td>13.16 m</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE (Vicolo S.N.)</td><td>17.25 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	137.53 mq	SUP. AREE ESTERNE	116.46 mq	QUOTA GRONDA	(1) 49.05 m		(12) 50.19 m		(13) 50.19 m	QUOTA SUOLO	(1) 41.51 m		(12) 41.51 m		(13) 41.45 m	ALTEZZA	(1) 7.54 m		(12) 8.68 m		(13) 8.74 m	VOLUME	1177.04mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)	13.16 m	LARGHEZZA FRONTE (Vicolo S.N.)	17.25 m	<p>CATASTO STORICO</p>  <p>Pratica 4837 C.E. n. del</p>	<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		<p>STATO DI TRASFORMABILITA'</p> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	137.53 mq																																																												
SUP. AREE ESTERNE	116.46 mq																																																												
QUOTA GRONDA	(1) 49.05 m																																																												
	(12) 50.19 m																																																												
	(13) 50.19 m																																																												
QUOTA SUOLO	(1) 41.51 m																																																												
	(12) 41.51 m																																																												
	(13) 41.45 m																																																												
ALTEZZA	(1) 7.54 m																																																												
	(12) 8.68 m																																																												
	(13) 8.74 m																																																												
VOLUME	1177.04mc																																																												
NUMERO PIANI	2																																																												
P. TERRA	1																																																												
INTERMEDI	1																																																												
ATTICO	-																																																												
SOTTOTETTO	-																																																												
LARGHEZZA FRONTE (Via Cagliari)	13.16 m																																																												
LARGHEZZA FRONTE (Vicolo S.N.)	17.25 m																																																												
PARI AL NUOVO																																																													
BUONO																																																													
SUFFICIENTE																																																													
MEDIOCRE																																																													
PRECARIO																																																													
TRACCE LEGGIBILI																																																													
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																													
BASSA TRASFORMABILITA'																																																													
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																													
ALTA TRASFORMABILITA'																																																													

<p>DATI DIMENSIONALI</p>	<p>ORTOFOTO</p> 	<p>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</p>	<p>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</p> <p>Conservazione integrale</p> <p>INTERVENTI AMMISSIBILI</p> <p>Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																													
<p>DEST. D'USO</p> <table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T ?</td><td>27</td></tr> <tr><td>1 ?</td><td>27</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T ?	27	1 ?	27	<p>COPERTURA E VOL.</p>  <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>19.78</td><td>149.12</td></tr> <tr><td>12</td><td>19.60</td><td>170.09</td></tr> <tr><td>13</td><td>98.15</td><td>857.83</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 4,63 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	1	19.78	149.12	12	19.60	170.09	13	98.15	857.83	<p>RISTRUTTURAZIONE</p> <table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td>X</td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td>X</td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td>X</td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA	X	INFISSI	X	BALCONI		EL. DECORATIVI	X	EL. TECNOLOGICI	
P.	CIVICO																															
T ?	27																															
1 ?	27																															
N°	Area	Volume																														
1	19.78	149.12																														
12	19.60	170.09																														
13	98.15	857.83																														
COPERTURA																																
FACCIATA	X																															
INFISSI	X																															
BALCONI																																
EL. DECORATIVI	X																															
EL. TECNOLOGICI																																

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p>ELEMENTI COSTRUTTIVI</p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO	X	LATERO CEMENTO		ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p>FINITURE E DECORAZIONI</p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td>X</td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO	X	FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td>X</td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA	X	PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO	X	<p>INFISSI</p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI	X	PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE	X	<p>SMALTIMENTO ACQUE</p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td>X</td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LESENE</td><td>X</td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td>X</td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td>X</td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO	X	MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA	X	MARCAPIANO	X	BASAMENTO	X	LESENE	X	SPIGOLI DI FACCIATA	X	CORNICI BUCATURE	X	LASTRE	X	SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																													
LATERIZI																																																																																																																																														
PIETRAME																																																																																																																																														
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																														
MISTA																																																																																																																																														
LEGNO	X																																																																																																																																													
LATERO CEMENTO																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																														
UNA FALDA																																																																																																																																														
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																													
PADIGLIONE																																																																																																																																														
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																														
PIANA	X																																																																																																																																													
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																													
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																														
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																														
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																														
RIVESTIMENTO CERAMICO	X																																																																																																																																													
FACCIATA																																																																																																																																														
BASAMENTO																																																																																																																																														
MARCAPIANO																																																																																																																																														
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																														
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																														
CORNICI PORTONI																																																																																																																																														
FINESTRE																																																																																																																																														
PORTONI																																																																																																																																														
SERRANDE																																																																																																																																														
CALPESTIO																																																																																																																																														
SOLAIO																																																																																																																																														
LASTRA	X																																																																																																																																													
PARAPETTO																																																																																																																																														
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																													
MURATURA																																																																																																																																														
GHISA																																																																																																																																														
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																														
MENSOLE																																																																																																																																														
C.A.																																																																																																																																														
METALLO																																																																																																																																														
COTTO																																																																																																																																														
MATERIALE LAPIDEO	X																																																																																																																																													
LEGNO	X																																																																																																																																													
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																														
P.V.C.																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI																																																																																																																																														
SCURINI	X																																																																																																																																													
PORTELLONI																																																																																																																																														
PERSIANE																																																																																																																																														
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																														
LEGNO	X																																																																																																																																													
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																														
P.V.C.																																																																																																																																														
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																														
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																													
VETRINE																																																																																																																																														
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																													
RAME	X																																																																																																																																													
FERRO	X																																																																																																																																													
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																														
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																														
TIMPANO																																																																																																																																														
CORNICI DI GRONDA	X																																																																																																																																													
MARCAPIANO	X																																																																																																																																													
BASAMENTO	X																																																																																																																																													
LESENE	X																																																																																																																																													
SPIGOLI DI FACCIATA	X																																																																																																																																													
CORNICI BUCATURE	X																																																																																																																																													
LASTRE	X																																																																																																																																													
SOGLIE																																																																																																																																														