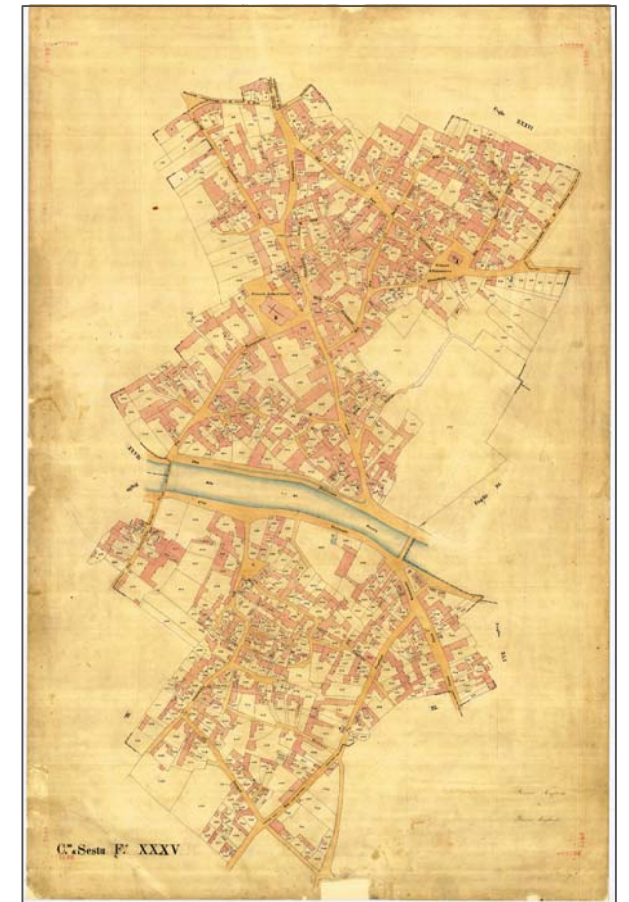


COMUNE DI SESTU  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
ASSESORATO ALL'URBANISTICA  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE



Elaborato 3.08

SCHEDE UNITA' EDILIZIE

C O M P A R T O 8

SINDACO M. PAOLA SECCI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA MASSIMILIANO BULLITA

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PROGETTAZIONE

**.bmp** ingegneria s.r.l.

Ing. Paolo Brucciani

Ing. Luca Boggio

ALESSANDRO MOSSA

CARLA LAMIERI

PATRICK FANTI

IGOR CADAU

PIERLUIGI DENTONI

ELISABETTA ERIKA ZUCCA

MARTA MELIS

ROBERTA ATZEI

Rev. Apr. 2019

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma n° 8 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 1091 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 681	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>236.38 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>115.30 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(10) 45.10 m</td></tr> <tr><td></td><td>(17) 47.88 m</td></tr> <tr><td></td><td>(52) 44.58 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(10) 41.62 m</td></tr> <tr><td></td><td>(17) 42.02 m</td></tr> <tr><td></td><td>(52) 41.52 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(10) 3.48 m</td></tr> <tr><td></td><td>(17) 5.86 m</td></tr> <tr><td></td><td>(52) 3.06 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>521.70 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	236.38 mq	SUP. AREE ESTERNE	115.30 mq	QUOTA GRONDA	(10) 45.10 m		(17) 47.88 m		(52) 44.58 m	QUOTA SUOLO	(10) 41.62 m		(17) 42.02 m		(52) 41.52 m	ALTEZZA	(10) 3.48 m		(17) 5.86 m		(52) 3.06 m	VOLUME	521.70 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	-	CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n.	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	236.38 mq																																																														
SUP. AREE ESTERNE	115.30 mq																																																														
QUOTA GRONDA	(10) 45.10 m																																																														
	(17) 47.88 m																																																														
	(52) 44.58 m																																																														
QUOTA SUOLO	(10) 41.62 m																																																														
	(17) 42.02 m																																																														
	(52) 41.52 m																																																														
ALTEZZA	(10) 3.48 m																																																														
	(17) 5.86 m																																																														
	(52) 3.06 m																																																														
VOLUME	521.70 mc																																																														
NUMERO PIANI	2																																																														
P. TERRA	1																																																														
INTERMEDI	1																																																														
ATTICO	-																																																														
SOTTOTETTO	-																																																														
LARGHEZZA FRONTE	-																																																														
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>8</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	8	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																					
P.	CIVICO																																																														
T INGRESSO CARRABILE	8																																																														
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	  <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>10</td><td>64.66</td><td>225.01</td></tr> <tr><td>17</td><td>44.30</td><td>259.61</td></tr> <tr><td>52</td><td>12.12</td><td>37.08</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 2.37 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	10	64.66	225.01	17	44.30	259.61	52	12.12	37.08	STATO DI CONSERVAZIONE																																			
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI																																																															
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
10	64.66	225.01																																																													
17	44.30	259.61																																																													
52	12.12	37.08																																																													




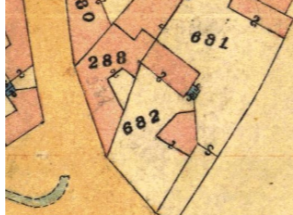
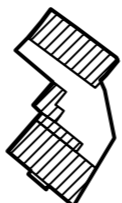

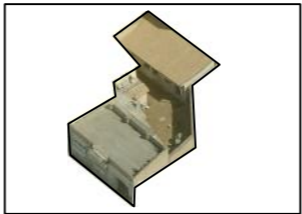

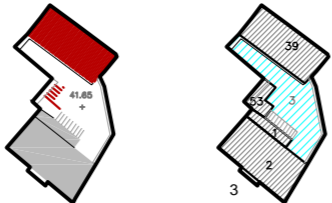
ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p><b>STRUTTURE VERTICALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAMME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p><b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COPERTURE</b></p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAMME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p><b>FACCIATA</b></p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p><b>COLORAZIONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><b>INFISSI</b></p> <p><b>BALCONI</b></p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LA STRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table> <p><b>FINESTRE</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p><b>PORTONI P.T.</b></p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LA STRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p><b>GRONDE E PLUVIALI</b></p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																														
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETRAMME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																														
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO																																																																																																																																															
LA STRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO																																																																																																																																															
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
AVVOLGIBILI																																																																																																																																															
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																															
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																														
METALLO E VETRO																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
RAME																																																																																																																																															
FERRO																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma n° 8 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 1091 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 681	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																													
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>122.91 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>90 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(4) 44.58 m</td></tr> <tr><td></td><td>(5) 47.88 m</td></tr> <tr><td></td><td>(43) 46.99 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(4) 40.83 m</td></tr> <tr><td></td><td>(5) 40.88 m</td></tr> <tr><td></td><td>(43) 40.83 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(4) 3.75 m</td></tr> <tr><td></td><td>(5) 7.00 m</td></tr> <tr><td></td><td>(43) 6.16 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>651.12 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	122.91 mq	SUP. AREE ESTERNE	90 mq	QUOTA GRONDA	(4) 44.58 m		(5) 47.88 m		(43) 46.99 m	QUOTA SUOLO			(4) 40.83 m		(5) 40.88 m		(43) 40.83 m	ALTEZZA	(4) 3.75 m		(5) 7.00 m		(43) 6.16 m	VOLUME	651.12 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO		LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	  Pratica n. 1248 C.E. n.	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	122.91 mq																																																																
SUP. AREE ESTERNE	90 mq																																																																
QUOTA GRONDA	(4) 44.58 m																																																																
	(5) 47.88 m																																																																
	(43) 46.99 m																																																																
QUOTA SUOLO																																																																	
	(4) 40.83 m																																																																
	(5) 40.88 m																																																																
	(43) 40.83 m																																																																
ALTEZZA	(4) 3.75 m																																																																
	(5) 7.00 m																																																																
	(43) 6.16 m																																																																
VOLUME	651.12 mc																																																																
NUMERO PIANI	2																																																																
P. TERRA	1																																																																
INTERMEDI	1																																																																
ATTICO	-																																																																
SOTTOTETTO																																																																	
LARGHEZZA FRONTE																																																																	
PARI AL NUOVO																																																																	
BUONO																																																																	
SUFFICIENTE																																																																	
MEDIOCRE																																																																	
PRECARIO																																																																	
TRACCE LEGGIBILI																																																																	
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																	
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																	
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																	
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																	
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>8</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	8	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																							
P.	CIVICO																																																																
T INGRESSO CARRABILE	8																																																																
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>4</td><td>56.07</td><td>210.81</td></tr> <tr><td>5</td><td>34.00</td><td>238.02</td></tr> <tr><td>43</td><td>32.84</td><td>202.29</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 3.28 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	4	56.07	210.81	5	34.00	238.02	43	32.84	202.29																																						
COPERTURA																																																																	
FACCIATA																																																																	
INFISSI																																																																	
BALCONI																																																																	
EL. DECORATIVI																																																																	
EL. TECNOLOGICI																																																																	
N°	Area	Volume																																																															
4	56.07	210.81																																																															
5	34.00	238.02																																																															
43	32.84	202.29																																																															

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																				
LATERIZI																																																																																																																					
PIETRAME																																																																																																																					
CEMENTO ARMATO																																																																																																																					
MISTA																																																																																																																					
LEGNO																																																																																																																					
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																				
ALTRO																																																																																																																					
UNA FALDA																																																																																																																					
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																				
PADIGLIONE																																																																																																																					
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																					
PIANA																																																																																																																					
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																					
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																				
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																					
INTONACO LISCIATO																																																																																																																					
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																					
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																					
FACCIATA																																																																																																																					
BASAMENTO																																																																																																																					
MARCAPIANO																																																																																																																					
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																					
CORNICI FINESTRE																																																																																																																					
CORNICI PORTONI																																																																																																																					
FINESTRE																																																																																																																					
PORTONI																																																																																																																					
SERRANDE																																																																																																																					
BALCONI																																																																																																																					
LEGNO																																																																																																																					
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																					
P.V.C.																																																																																																																					
AVVOLGIBILI																																																																																																																					
SCURINI																																																																																																																					
PORTELLONI																																																																																																																					
PERSIANE																																																																																																																					
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																					
LEGNO																																																																																																																					
LEGNO CON VETRI																																																																																																																					
P.V.C.																																																																																																																					
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																				
METALLO E VETRO																																																																																																																					
VETRINE																																																																																																																					
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																					
RAME																																																																																																																					
FERRO																																																																																																																					
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																					
MURATURA PORTANTE																																																																																																																					
TIMPANO																																																																																																																					
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																					
MARCAPIANO																																																																																																																					
BASAMENTO																																																																																																																					
LESENE																																																																																																																					
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																					
CORNICI BUCATURE																																																																																																																					
LASTRE																																																																																																																					
SOGLIE																																																																																																																					


	<p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma n° 14-16-18</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 682</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 682</p>	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																											
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td colspan="2">224.95 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td colspan="2">83.35 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(1)(2)</td><td>44.86 m</td><td>45.42 m</td></tr> <tr><td>(39)(53)</td><td>45.28 m</td><td>44.70 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(1)(2)(53)</td><td></td><td>41.38 m</td></tr> <tr><td>(39)</td><td></td><td>41.82 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(1)(2)</td><td>3.48 m</td><td>4.04 m</td></tr> <tr><td>(39)(53)</td><td>3.46 m</td><td>3.32 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td colspan="2">525.93 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td colspan="2">3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td colspan="2">-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td colspan="2">-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td colspan="2">-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	224.95 mq		SUP. AREE ESTERNE	83.35 mq		QUOTA GRONDA			(1)(2)	44.86 m	45.42 m	(39)(53)	45.28 m	44.70 m	QUOTA SUOLO			(1)(2)(53)		41.38 m	(39)		41.82 m	ALTEZZA			(1)(2)	3.48 m	4.04 m	(39)(53)	3.46 m	3.32 m	VOLUME	525.93 mc		NUMERO PIANI	3		P. TERRA	1		INTERMEDI	2		ATTICO	-		SOTTOTETTO	-		LARGHEZZA FRONTE	-		CATASTO STORICO	  <p>Pratica C.E. n.</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table> <p>STATO DI TRASFORMABILITA'</p> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	224.95 mq																																																																														
SUP. AREE ESTERNE	83.35 mq																																																																														
QUOTA GRONDA																																																																															
(1)(2)	44.86 m	45.42 m																																																																													
(39)(53)	45.28 m	44.70 m																																																																													
QUOTA SUOLO																																																																															
(1)(2)(53)		41.38 m																																																																													
(39)		41.82 m																																																																													
ALTEZZA																																																																															
(1)(2)	3.48 m	4.04 m																																																																													
(39)(53)	3.46 m	3.32 m																																																																													
VOLUME	525.93 mc																																																																														
NUMERO PIANI	3																																																																														
P. TERRA	1																																																																														
INTERMEDI	2																																																																														
ATTICO	-																																																																														
SOTTOTETTO	-																																																																														
LARGHEZZA FRONTE	-																																																																														
PARI AL NUOVO																																																																															
BUONO																																																																															
SUFFICIENTE																																																																															
MEDIOCRE																																																																															
PRECARIO																																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE</td><td>14-18</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T LOCALE COMMERCIALE	14-18	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova Costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																																					
P.	CIVICO																																																																														
T LOCALE COMMERCIALE	14-18																																																																														
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>9.26</td><td>32.22</td></tr> <tr><td>2</td><td>64.45</td><td>260.38</td></tr> <tr><td>39</td><td>56.53</td><td>195.61</td></tr> <tr><td>53</td><td>11.36</td><td>37.72</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 2.34 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	1	9.26	32.22	2	64.45	260.38	39	56.53	195.61	53	11.36	37.72																																																	
COPERTURA																																																																															
FACCIATA																																																																															
INFISSI																																																																															
BALCONI																																																																															
EL. DECORATIVI																																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																																															
N°	Area	Volume																																																																													
1	9.26	32.22																																																																													
2	64.45	260.38																																																																													
39	56.53	195.61																																																																													
53	11.36	37.72																																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO	X	MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.	X	SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p><u>ELEMENTI ARCHITETTONICI</u></p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																															
PIETREME																																																																																																																																															
CEMENTO ARMATO	X																																																																																																																																														
MISTA																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																														
ALTRO																																																																																																																																															
UNA FALDA																																																																																																																																															
DOPPIA FALDA																																																																																																																																															
PADIGLIONE																																																																																																																																															
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																															
PIANA	X																																																																																																																																														
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																														
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																															
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																															
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																															
FACCIATA																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																															
CORNICI PORTONI																																																																																																																																															
FINESTRE																																																																																																																																															
PORTONI																																																																																																																																															
SERRANDE																																																																																																																																															
BALCONI																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																															
P.V.C.	X																																																																																																																																														
AVVOLGIBILI																																																																																																																																															
SCURINI																																																																																																																																															
PORTELLONI																																																																																																																																															
PERSIANE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
LEGNO																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																															
P.V.C.	X																																																																																																																																														
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																														
METALLO E VETRO																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																															
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																															
CALPESTIO																																																																																																																																															
SOLAIO	X																																																																																																																																														
LASTRA																																																																																																																																															
PARAPETTO																																																																																																																																															
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																														
MURATURA																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
MENSOLE																																																																																																																																															
C.A.	X																																																																																																																																														
METALLO																																																																																																																																															
COTTO																																																																																																																																															
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																															
RAME	X																																																																																																																																														
FERRO																																																																																																																																															
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																															
TIMPANO																																																																																																																																															
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																															
MARCAPIANO																																																																																																																																															
BASAMENTO																																																																																																																																															
LESENE																																																																																																																																															
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																															
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																															
LASTRE																																																																																																																																															
SOGLIE																																																																																																																																															

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma snc IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 680 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 680	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																												
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td></td><td>105.14 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td></td><td>0.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(14)(15)</td><td>49.70 m</td></tr> <tr><td></td><td>(38)(40)</td><td>48.90 m 49.78 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(14)(15)</td><td>41.18 m</td></tr> <tr><td></td><td>(38)(40)</td><td>41.38 m 41.12 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(14)(15)</td><td>8.52 m</td></tr> <tr><td></td><td>(38)(40)</td><td>7.52 m 8.66 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td></td><td>880.91 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td></td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td><td>-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA		105.14 mq	SUP. AREE ESTERNE		0.00 mq	QUOTA GRONDA				(14)(15)	49.70 m		(38)(40)	48.90 m 49.78 m	QUOTA SUOLO				(14)(15)	41.18 m		(38)(40)	41.38 m 41.12 m	ALTEZZA				(14)(15)	8.52 m		(38)(40)	7.52 m 8.66 m	VOLUME		880.91 mc	NUMERO PIANI		2	P. TERRA		1	INTERMEDI		1	ATTICO		-	SOTTOTETTO		-	LARGHEZZA FRONTE		-	CATASTO STORICO	  <p>Pratica C.E. n.</p>	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table> <p>STATO DI TRASFORMABILITA'</p> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'		
SUP. COPERTA		105.14 mq																																																																														
SUP. AREE ESTERNE		0.00 mq																																																																														
QUOTA GRONDA																																																																																
	(14)(15)	49.70 m																																																																														
	(38)(40)	48.90 m 49.78 m																																																																														
QUOTA SUOLO																																																																																
	(14)(15)	41.18 m																																																																														
	(38)(40)	41.38 m 41.12 m																																																																														
ALTEZZA																																																																																
	(14)(15)	8.52 m																																																																														
	(38)(40)	7.52 m 8.66 m																																																																														
VOLUME		880.91 mc																																																																														
NUMERO PIANI		2																																																																														
P. TERRA		1																																																																														
INTERMEDI		1																																																																														
ATTICO		-																																																																														
SOTTOTETTO		-																																																																														
LARGHEZZA FRONTE		-																																																																														
PARI AL NUOVO																																																																																
BUONO																																																																																
SUFFICIENTE																																																																																
MEDIOCRE																																																																																
PRECARIO																																																																																
TRACCE LEGGIBILI																																																																																
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																																
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																																
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																																
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																																
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td></td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>RESIDENZA</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>RESIDENZA</td><td></td></tr> </table>	P.		CIVICO	T	RESIDENZA		1	RESIDENZA		ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</p> <p>Media trasformabilità</p> <p>INTERVENTI AMMISSIBILI</p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>																																																																	
P.		CIVICO																																																																														
T	RESIDENZA																																																																															
1	RESIDENZA																																																																															
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	  <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>14</td><td>30.32</td><td>258.31</td></tr> <tr><td>15</td><td>36.98</td><td>315.09</td></tr> <tr><td>38</td><td>17.66</td><td>132.77</td></tr> <tr><td>40</td><td>20.18</td><td>174.74</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 3.02 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	14	30.32	258.31	15	36.98	315.09	38	17.66	132.77	40	20.18	174.74			<p>Elementi incongrui:</p> <p>Avvolgibili</p> <p>Note:</p>																																															
COPERTURA																																																																																
FACCIATA																																																																																
INFISSI																																																																																
BALCONI																																																																																
EL. DECORATIVI																																																																																
EL. TECNOLOGICI																																																																																
N°	Area	Volume																																																																														
14	30.32	258.31																																																																														
15	36.98	315.09																																																																														
38	17.66	132.77																																																																														
40	20.18	174.74																																																																														

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA	X	PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO	X	MATERIALE LAPIDEO		<p><b>INFISSI</b></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE			<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td>X</td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td>X</td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td>X</td></tr> </table>	RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE		MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO	X	BASAMENTO	X	LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA	X	CORNICI BUCATURE	X	LASTRE		SOGLIE	X
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																	
PIETREME																																																																																																																																																	
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																	
MISTA																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																
ALTRO																																																																																																																																																	
UNA FALDA	X																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																	
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																	
PIANA																																																																																																																																																	
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																	
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																	
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																	
FACCIATA																																																																																																																																																	
BASAMENTO																																																																																																																																																	
MARCAPIANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																	
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																	
FINESTRE																																																																																																																																																	
PORTONI																																																																																																																																																	
SERRANDE																																																																																																																																																	
BALCONI																																																																																																																																																	
CALPESTIO																																																																																																																																																	
SOLAIO																																																																																																																																																	
LASTRA	X																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																	
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																	
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
MENSOLE																																																																																																																																																	
C.A.																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																	
COTTO	X																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																	
LEGNO	X																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																	
PORTELLONI																																																																																																																																																	
PERSIANE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
LEGNO																																																																																																																																																	
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																	
P.V.C.																																																																																																																																																	
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																
VETRINE																																																																																																																																																	
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																	
RAME	X																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																	
MATERIE PLASTICHE																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																	
TIMPANO																																																																																																																																																	
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																	
MARCAPIANO	X																																																																																																																																																
BASAMENTO	X																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																	
SPIGOLI DI FACCIATA	X																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE	X																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																	
SOGLIE	X																																																																																																																																																

<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p>	<p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma n° 20-22-24</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 282,285</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 282</p>	<p><b>PROFILO COMPARTO</b></p>		<p><b>TIPOLOGIA RILEVATA</b></p>																																																																					
<p><b>DATI DIMENSIONALI</b></p>	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>387.62 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>128.43 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td>(3) 52.48 m</td></tr> <tr><td></td><td>(6) 45.20 m</td></tr> <tr><td></td><td>(16) 55.08 m</td></tr> <tr><td></td><td>(41) 54.96 m</td></tr> <tr><td></td><td>(42) 53.30 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td>(3) 41.12 m</td></tr> <tr><td></td><td>(6) 41.66 m</td></tr> <tr><td></td><td>(16)(41) 41.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(42) 41.48 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td>(3) 11.36 m</td></tr> <tr><td></td><td>(6) 3.50 m</td></tr> <tr><td></td><td>(16) 13.58 m</td></tr> <tr><td></td><td>(41) 13.46 m</td></tr> <tr><td></td><td>(42) 13.82 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2456.98 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>3</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>2</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td></td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	387.62 mq	SUP. AREE ESTERNE	128.43 mq	QUOTA GRONDA	(3) 52.48 m		(6) 45.20 m		(16) 55.08 m		(41) 54.96 m		(42) 53.30 m	QUOTA SUOLO	(3) 41.12 m		(6) 41.66 m		(16)(41) 41.50 m		(42) 41.48 m	ALTEZZA	(3) 11.36 m		(6) 3.50 m		(16) 13.58 m		(41) 13.46 m		(42) 13.82 m	VOLUME	2456.98 mc	NUMERO PIANI	3	P. TERRA	1	INTERMEDI	2	ATTICO		SOTTOTETTO		LARGHEZZA FRONTE		LARGHEZZA FRONTE		<p><b>CATASTO STORICO</b></p>	  <p>Pratica 1259 C.E. n. del</p>	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table> <p><b>STATO DI TRASFORMABILITA'</b></p> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	387.62 mq																																																																								
SUP. AREE ESTERNE	128.43 mq																																																																								
QUOTA GRONDA	(3) 52.48 m																																																																								
	(6) 45.20 m																																																																								
	(16) 55.08 m																																																																								
	(41) 54.96 m																																																																								
	(42) 53.30 m																																																																								
QUOTA SUOLO	(3) 41.12 m																																																																								
	(6) 41.66 m																																																																								
	(16)(41) 41.50 m																																																																								
	(42) 41.48 m																																																																								
ALTEZZA	(3) 11.36 m																																																																								
	(6) 3.50 m																																																																								
	(16) 13.58 m																																																																								
	(41) 13.46 m																																																																								
	(42) 13.82 m																																																																								
VOLUME	2456.98 mc																																																																								
NUMERO PIANI	3																																																																								
P. TERRA	1																																																																								
INTERMEDI	2																																																																								
ATTICO																																																																									
SOTTOTETTO																																																																									
LARGHEZZA FRONTE																																																																									
LARGHEZZA FRONTE																																																																									
PARI AL NUOVO																																																																									
BUONO																																																																									
SUFFICIENTE																																																																									
MEDIOCRE																																																																									
PRECARIO																																																																									
TRACCE LEGGIBILI																																																																									
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																									
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																									
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																									
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																									
<p><b>DEST. D'USO</b></p>	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>20</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE</td><td>22-24</td></tr> <tr><td>1 RESIDENZA</td><td>20</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	20	T LOCALE COMMERCIALE	22-24	1 RESIDENZA	20	<p><b>ORTOFOTO</b></p>	 	<p><b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p>		<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>																																																											
P.	CIVICO																																																																								
T INGRESSO CARRABILE	20																																																																								
T LOCALE COMMERCIALE	22-24																																																																								
1 RESIDENZA	20																																																																								
<p><b>RISTRUTTURAZIONE</b></p>	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		<p><b>COPERTURA E VOL.</b></p>	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>3</td><td>73.35</td><td>833.23</td></tr> <tr><td>6</td><td>90.27</td><td>319.56</td></tr> <tr><td>16</td><td>35.85</td><td>486.87</td></tr> <tr><td>41</td><td>22.22</td><td>299.04</td></tr> <tr><td>42</td><td>37.50</td><td>518.28</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 6.34 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	3	73.35	833.23	6	90.27	319.56	16	35.85	486.87	41	22.22	299.04	42	37.50	518.28	<p><b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p>		<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																					
COPERTURA																																																																									
FACCIATA																																																																									
INFISSI																																																																									
BALCONI																																																																									
EL. DECORATIVI																																																																									
EL. TECNOLOGICI																																																																									
N°	Area	Volume																																																																							
3	73.35	833.23																																																																							
6	90.27	319.56																																																																							
16	35.85	486.87																																																																							
41	22.22	299.04																																																																							
42	37.50	518.28																																																																							

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

**ELEMENTI COSTRUTTIVI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
MURATURA PORTANTE	
LATERIZI	
PIETREME	
CEMENTO ARMATO	X
MISTA	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	
<b>COPERTURE</b>	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	X
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

**FINITURE E DECORAZIONI**

<b>FACCIATA</b>	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
<b>COLORAZIONI</b>	
<b>FACCIATA</b>	

<b>BALCONI</b>	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LASTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	X
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



**INFISSI**

<b>FINESTRE</b>	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	X
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	
<b>PORTONI P.T.</b>	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	X
VETRINE	X
GRATE E INFERRIATE	



**SMALTIMENTO ACQUE**

<b>GRONDE E PLUVIALI</b>	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma n° 26 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 285,2859 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 285	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																														
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>900.29 mq</td></tr> <tr><td>SUP.AREE ESTERNE</td><td>370.22 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(7) 49.40 m</td></tr> <tr><td></td><td>(34) 48.73 m</td></tr> <tr><td></td><td>(60) 48.49 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(7) 42.62 m</td></tr> <tr><td></td><td>(34)(60) 42.79 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(7) 6.78 m</td></tr> <tr><td></td><td>(34) 5.94 m</td></tr> <tr><td></td><td>(60) 5.70 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>3187.97 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>-</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>-</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	900.29 mq	SUP.AREE ESTERNE	370.22 mq	QUOTA GRONDA			(7) 49.40 m		(34) 48.73 m		(60) 48.49 m	QUOTA SUOLO			(7) 42.62 m		(34)(60) 42.79 m	ALTEZZA			(7) 6.78 m		(34) 5.94 m		(60) 5.70 m	VOLUME	3187.97 mc	NUMERO PIANI	-	P. TERRA	-	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	-	CATASTO STORICO	 	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	900.29 mq																																																																	
SUP.AREE ESTERNE	370.22 mq																																																																	
QUOTA GRONDA																																																																		
	(7) 49.40 m																																																																	
	(34) 48.73 m																																																																	
	(60) 48.49 m																																																																	
QUOTA SUOLO																																																																		
	(7) 42.62 m																																																																	
	(34)(60) 42.79 m																																																																	
ALTEZZA																																																																		
	(7) 6.78 m																																																																	
	(34) 5.94 m																																																																	
	(60) 5.70 m																																																																	
VOLUME	3187.97 mc																																																																	
NUMERO PIANI	-																																																																	
P. TERRA	-																																																																	
INTERMEDI	-																																																																	
ATTICO	-																																																																	
SOTTOTETTO	-																																																																	
LARGHEZZA FRONTE	-																																																																	
PARI AL NUOVO																																																																		
BUONO																																																																		
SUFFICIENTE																																																																		
MEDIOCRE																																																																		
PRECARIO																																																																		
TRACCE LEGGIBILI																																																																		
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																		
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																		
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																		
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																		
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>26</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	26	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Eliminare infissi in alluminio</p> <p>Elementi incongrui: Infissi in alluminio</p> <p>Note:</p>																																																								
P.	CIVICO																																																																	
T INGRESSO CARRABILE	26																																																																	
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>7</td><td>78.78</td><td>493.44</td></tr> <tr><td>34</td><td>366.49</td><td>2176.56</td></tr> <tr><td>60</td><td>90.80</td><td>517.56</td></tr> </table> <p>I.F. = 3.54 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	7	78.78	493.44	34	366.49	2176.56	60	90.80	517.56																																							
COPERTURA																																																																		
FACCIATA																																																																		
INFISSI																																																																		
BALCONI																																																																		
EL. DECORATIVI																																																																		
EL. TECNOLOGICI																																																																		
N°	Area	Volume																																																																
7	78.78	493.44																																																																
34	366.49	2176.56																																																																
60	90.80	517.56																																																																

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO	X	MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA	X	DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <p>FACCIATA</p>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LAISTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LAISTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO	X	MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td>X</td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME	X	FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																												
LATERIZI																																																																																																																												
PIETRAME																																																																																																																												
CEMENTO ARMATO	X																																																																																																																											
MISTA																																																																																																																												
LEGNO																																																																																																																												
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																											
ALTRO																																																																																																																												
UNA FALDA	X																																																																																																																											
DOPPIA FALDA	X																																																																																																																											
PADIGLIONE																																																																																																																												
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																												
PIANA																																																																																																																												
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																												
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																											
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																												
INTONACO LISCIATO																																																																																																																												
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																												
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																												
CALPESTIO																																																																																																																												
SOLAIO	X																																																																																																																											
LAISTRA																																																																																																																												
PARAPETTO																																																																																																																												
FERRO BATTUTO	X																																																																																																																											
MURATURA	X																																																																																																																											
GHISA																																																																																																																												
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																												
MENSOLE																																																																																																																												
C.A.																																																																																																																												
METALLO																																																																																																																												
COTTO																																																																																																																												
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																												
LEGNO	X																																																																																																																											
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																												
P.V.C.																																																																																																																												
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																											
SCURINI																																																																																																																												
PORTELLONI																																																																																																																												
PERSIANE																																																																																																																												
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																												
LEGNO																																																																																																																												
LEGNO CON VETRI																																																																																																																												
P.V.C.																																																																																																																												
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																												
METALLO E VETRO	X																																																																																																																											
VETRINE																																																																																																																												
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																												
RAME	X																																																																																																																											
FERRO																																																																																																																												
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																											
MURATURA PORTANTE																																																																																																																												
TIMPANO																																																																																																																												
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																												
MARCAPIANO																																																																																																																												
BASAMENTO																																																																																																																												
LESENE																																																																																																																												
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																												
CORNICI BUCATURE																																																																																																																												
LASTRE																																																																																																																												
SOGLIE																																																																																																																												

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma n° 28-30-32-34-36 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 282 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 282	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																																												
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td></td><td>630.14 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td></td><td>265.01 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(10)(19)</td><td>45.22 m</td><td>45.58 m</td></tr> <tr><td>(54)(55)</td><td>46.54 m</td><td>49.18 m</td></tr> <tr><td>(56)(57)</td><td>48.80 m</td><td>46.76 m</td></tr> <tr><td>(58)(59)</td><td>46.10 m</td><td>45.06 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(18)(59)</td><td>41.46 m</td><td>41.38 m</td></tr> <tr><td>(19)(54)(55)</td><td></td><td>41.68 m</td></tr> <tr><td>(56)(57)(58)</td><td></td><td>41.68 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(18)(19)</td><td>3.76 m</td><td>3.90 m</td></tr> <tr><td>(54)(55)</td><td>4.86 m</td><td>7.50 m</td></tr> <tr><td>(56)(57)</td><td>7.12 m</td><td>5.08 m</td></tr> <tr><td>(58)(59)</td><td>4.42 m</td><td>3.68 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td></td><td>1655.41 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td></td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td></td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA		630.14 mq	SUP. AREE ESTERNE		265.01 mq	QUOTA GRONDA			(10)(19)	45.22 m	45.58 m	(54)(55)	46.54 m	49.18 m	(56)(57)	48.80 m	46.76 m	(58)(59)	46.10 m	45.06 m	QUOTA SUOLO			(18)(59)	41.46 m	41.38 m	(19)(54)(55)		41.68 m	(56)(57)(58)		41.68 m	ALTEZZA			(18)(19)	3.76 m	3.90 m	(54)(55)	4.86 m	7.50 m	(56)(57)	7.12 m	5.08 m	(58)(59)	4.42 m	3.68 m	VOLUME		1655.41 mc	NUMERO PIANI		1	P. TERRA		1	INTERMEDI		-	ATTICO		-	SOTTOTETTO			LARGHEZZA FRONTE			CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n.	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA		630.14 mq																																																																																														
SUP. AREE ESTERNE		265.01 mq																																																																																														
QUOTA GRONDA																																																																																																
(10)(19)	45.22 m	45.58 m																																																																																														
(54)(55)	46.54 m	49.18 m																																																																																														
(56)(57)	48.80 m	46.76 m																																																																																														
(58)(59)	46.10 m	45.06 m																																																																																														
QUOTA SUOLO																																																																																																
(18)(59)	41.46 m	41.38 m																																																																																														
(19)(54)(55)		41.68 m																																																																																														
(56)(57)(58)		41.68 m																																																																																														
ALTEZZA																																																																																																
(18)(19)	3.76 m	3.90 m																																																																																														
(54)(55)	4.86 m	7.50 m																																																																																														
(56)(57)	7.12 m	5.08 m																																																																																														
(58)(59)	4.42 m	3.68 m																																																																																														
VOLUME		1655.41 mc																																																																																														
NUMERO PIANI		1																																																																																														
P. TERRA		1																																																																																														
INTERMEDI		-																																																																																														
ATTICO		-																																																																																														
SOTTOTETTO																																																																																																
LARGHEZZA FRONTE																																																																																																
PARI AL NUOVO																																																																																																
BUONO																																																																																																
SUFFICIENTE																																																																																																
MEDIOCRE																																																																																																
PRECARIO																																																																																																
TRACCE LEGGIBILI																																																																																																
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																																																
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																																																
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																																																
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																																																
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>8</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	8	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI	 	<p><b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b></p> <p>Bassa trasformabilità</p> <p><b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b></p> <p>Manutenzione ordinaria                  Manutenzione straordinaria                  Restauro e risanamento conservativo</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>eliminare la serranda metallica e sostituirla con un portone in legno.</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																																																						
P.	CIVICO																																																																																															
T INGRESSO CARRABILE	8																																																																																															
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>18</td><td>168.95</td><td>635.26</td></tr> <tr><td>19</td><td>58.38</td><td>227.70</td></tr> <tr><td>54</td><td>11.48</td><td>50.76</td></tr> <tr><td>55</td><td>22.35</td><td>108.64</td></tr> <tr><td>56</td><td>43.32</td><td>324.90</td></tr> <tr><td>57</td><td>15.99</td><td>113.87</td></tr> <tr><td>58</td><td>21.39</td><td>108.66</td></tr> <tr><td>59</td><td>23.27</td><td>85.62</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 2.53 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	18	168.95	635.26	19	58.38	227.70	54	11.48	50.76	55	22.35	108.64	56	43.32	324.90	57	15.99	113.87	58	21.39	108.66	59	23.27	85.62																																																						
COPERTURA																																																																																																
FACCIATA																																																																																																
INFISSI																																																																																																
BALCONI																																																																																																
EL. DECORATIVI																																																																																																
EL. TECNOLOGICI																																																																																																
N°	Area	Volume																																																																																														
18	168.95	635.26																																																																																														
19	58.38	227.70																																																																																														
54	11.48	50.76																																																																																														
55	22.35	108.64																																																																																														
56	43.32	324.90																																																																																														
57	15.99	113.87																																																																																														
58	21.39	108.66																																																																																														
59	23.27	85.62																																																																																														

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> </table> <p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><b>INFISSI</b></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td>X</td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO	X	P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE	X	LEGNO	X	LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																																																																															
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETREME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO																																																																																																																																																
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO	X																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE	X																																																																																																																																															
LEGNO	X																																																																																																																																															
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																



DATI DIMENSIONALI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Toscana n° 11 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 2860 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 283	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>1062.01 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>691.26 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(36)(37)</td><td>53.71 m</td></tr> <tr><td>(61)(62)</td><td>46.11 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(36)(37)</td><td>43.01 m</td></tr> <tr><td>(61)(62)</td><td>42.97 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(36)(37)</td><td>10.70 m</td></tr> <tr><td>(61)(62)</td><td>3.14 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2190.48 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	1062.01 mq	SUP. AREE ESTERNE	691.26 mq	QUOTA GRONDA		(36)(37)	53.71 m	(61)(62)	46.11 m	QUOTA SUOLO		(36)(37)	43.01 m	(61)(62)	42.97 m	ALTEZZA		(36)(37)	10.70 m	(61)(62)	3.14 m	VOLUME	2190.48 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	-	CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n.	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #808080;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	1062.01 mq																																																													
SUP. AREE ESTERNE	691.26 mq																																																														
QUOTA GRONDA																																																															
(36)(37)	53.71 m																																																														
(61)(62)	46.11 m																																																														
QUOTA SUOLO																																																															
(36)(37)	43.01 m																																																														
(61)(62)	42.97 m																																																														
ALTEZZA																																																															
(36)(37)	10.70 m																																																														
(61)(62)	3.14 m																																																														
VOLUME	2190.48 mc																																																														
NUMERO PIANI	2																																																														
P. TERRA	1																																																														
INTERMEDI	1																																																														
ATTICO	-																																																														
SOTTOTETTO	-																																																														
LARGHEZZA FRONTE	-																																																														
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>INGRESSO CARRABILE</td></tr> <tr><td></td><td>11</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T	INGRESSO CARRABILE		11	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova Costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																			
P.	CIVICO																																																														
T	INGRESSO CARRABILE																																																														
	11																																																														
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	<table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>36</td><td>7.07</td><td>75.69</td></tr> <tr><td>37</td><td>175.71</td><td>1468.94</td></tr> <tr><td>61</td><td>67.06</td><td>210.56</td></tr> <tr><td>62</td><td>120.91</td><td>435.29</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 2.06 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	36	7.07	75.69	37	175.71	1468.94	61	67.06	210.56	62	120.91	435.29																																	
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI																																																															
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
36	7.07	75.69																																																													
37	175.71	1468.94																																																													
61	67.06	210.56																																																													
62	120.91	435.29																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	
MURATURA PORTANTE	
LATERIZI	
PIETRAME	
CEMENTO ARMATO	X
MISTA	

STRUTTURE ORIZZONTALI	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	

COPERTURE	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	X
PIANA	

FINITURE E DECORAZIONI

FACCIATA	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
COLORAZIONI	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

BALCONI	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LASTRA	X
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	X
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	X
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

FINESTRE	
LEGNO	X
ALLUMINIO ANODIZZATO	X
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	

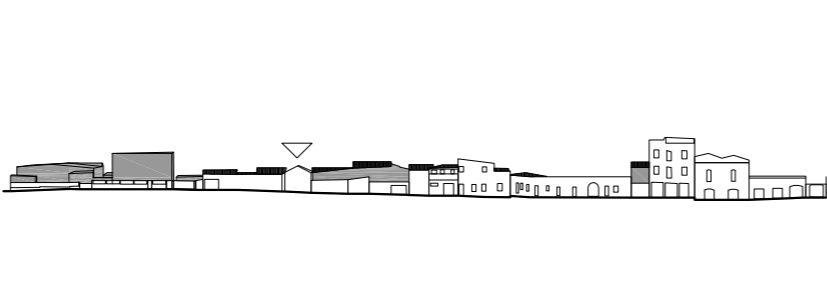

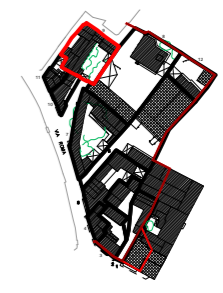
PORTONI P.T.	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	
METALLO E VETRO	X
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	

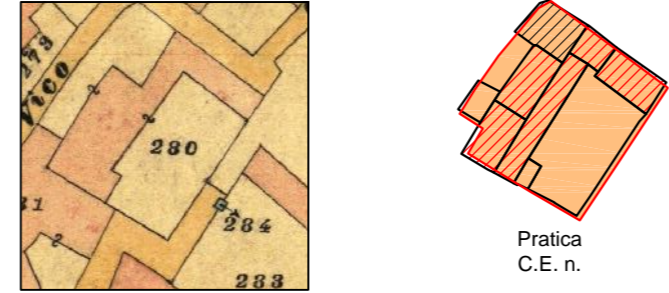
SMALTIMENTO ACQUE



GRONDE E PLUVIALI	
RAME	
FERRO	X
MATERIE PLASTICHE	
MURATURA PORTANTE	

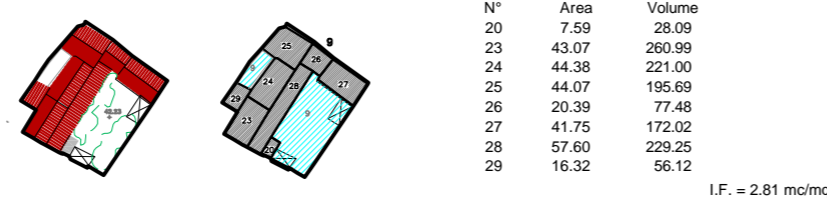
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	



<b>DATI IDENTIFICATIVI</b> INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Toscana n° 13 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 280 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 280	<b>PROFILO COMPARTO</b> 	<b>TIPOLOGIA RILEVATA</b> 	
---	---	--	---



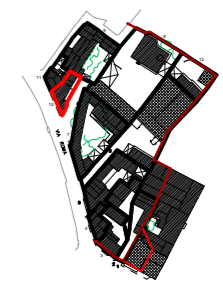
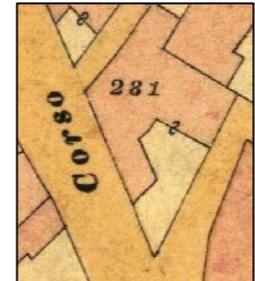
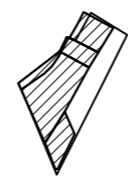




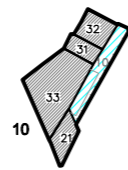

<b>DATI DIMENSIONALI</b> <table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td></td><td>441.51 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td></td><td>166.34 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(20)(23)</td><td>45.77 m</td><td>48.27 m</td></tr> <tr><td>(24)(25)</td><td>47.19 m</td><td>47.01 m</td></tr> <tr><td>(26)(27)</td><td>46.57 m</td><td>46.95 m</td></tr> <tr><td>(28)(29)</td><td>46.19 m</td><td>45.65 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(20)(25)</td><td>42.07 m</td><td>42.57 m</td></tr> <tr><td>(23)(24)(28)(29)</td><td></td><td>42.21 m</td></tr> <tr><td>(26)(27)</td><td>42.77 m</td><td>42.83 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(20)(23)</td><td>3.70 m</td><td>6.06 m</td></tr> <tr><td>(24)(25)</td><td>4.98 m</td><td>4.44 m</td></tr> <tr><td>(26)(27)</td><td>3.80 m</td><td>4.12 m</td></tr> <tr><td>(28)(29)</td><td>3.98 m</td><td>3.44 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td></td><td>1240.64 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td></td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td></td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA		441.51 mq	SUP. AREE ESTERNE		166.34 mq	QUOTA GRONDA			(20)(23)	45.77 m	48.27 m	(24)(25)	47.19 m	47.01 m	(26)(27)	46.57 m	46.95 m	(28)(29)	46.19 m	45.65 m	QUOTA SUOLO			(20)(25)	42.07 m	42.57 m	(23)(24)(28)(29)		42.21 m	(26)(27)	42.77 m	42.83 m	ALTEZZA			(20)(23)	3.70 m	6.06 m	(24)(25)	4.98 m	4.44 m	(26)(27)	3.80 m	4.12 m	(28)(29)	3.98 m	3.44 m	VOLUME		1240.64 mc	NUMERO PIANI		1	P. TERRA		1	INTERMEDI		-	ATTICO		-	SOTTOTETTO			LARGHEZZA FRONTE			<b>CATASTO STORICO</b>  <p>Pratica C.E. n.</p>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b> <table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		<b>STATO DI TRASFORMABILITA'</b> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFA500;"></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA		441.51 mq																																																																																										
SUP. AREE ESTERNE		166.34 mq																																																																																										
QUOTA GRONDA																																																																																												
(20)(23)	45.77 m	48.27 m																																																																																										
(24)(25)	47.19 m	47.01 m																																																																																										
(26)(27)	46.57 m	46.95 m																																																																																										
(28)(29)	46.19 m	45.65 m																																																																																										
QUOTA SUOLO																																																																																												
(20)(25)	42.07 m	42.57 m																																																																																										
(23)(24)(28)(29)		42.21 m																																																																																										
(26)(27)	42.77 m	42.83 m																																																																																										
ALTEZZA																																																																																												
(20)(23)	3.70 m	6.06 m																																																																																										
(24)(25)	4.98 m	4.44 m																																																																																										
(26)(27)	3.80 m	4.12 m																																																																																										
(28)(29)	3.98 m	3.44 m																																																																																										
VOLUME		1240.64 mc																																																																																										
NUMERO PIANI		1																																																																																										
P. TERRA		1																																																																																										
INTERMEDI		-																																																																																										
ATTICO		-																																																																																										
SOTTOTETTO																																																																																												
LARGHEZZA FRONTE																																																																																												
PARI AL NUOVO																																																																																												
BUONO																																																																																												
SUFFICIENTE																																																																																												
MEDIOCRE																																																																																												
PRECARIO																																																																																												
TRACCE LEGGIBILI																																																																																												
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																																												
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																																												
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																																												
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																																												

<b>DEST. D'USO</b> <table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>13</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	13	<b>ORTOFOTO</b> 	<b>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</b> 	<b>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</b> Bassa trasformabilità <b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b> Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo Interventi specialistici eliminare la serranda metallica e sostituirla con un portone in legno. Elementi incongrui: serranda metallica Note:
P.	CIVICO						
T INGRESSO CARRABILE	13						



<b>RISTRUTTURAZIONE</b> <table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		<b>COPERTURA E VOL.</b>  <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>20</td><td>7.59</td><td>28.09</td></tr> <tr><td>23</td><td>43.07</td><td>260.99</td></tr> <tr><td>24</td><td>44.38</td><td>221.00</td></tr> <tr><td>25</td><td>44.07</td><td>195.69</td></tr> <tr><td>26</td><td>20.39</td><td>77.48</td></tr> <tr><td>27</td><td>41.75</td><td>172.02</td></tr> <tr><td>28</td><td>57.60</td><td>229.25</td></tr> <tr><td>29</td><td>16.32</td><td>56.12</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 2.81 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	20	7.59	28.09	23	43.07	260.99	24	44.38	221.00	25	44.07	195.69	26	20.39	77.48	27	41.75	172.02	28	57.60	229.25	29	16.32	56.12	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b> <table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		<b>STATO DI TRASFORMABILITA'</b> <table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFA500;"></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
COPERTURA																																																														
FACCIATA																																																														
INFISSI																																																														
BALCONI																																																														
EL. DECORATIVI																																																														
EL. TECNOLOGICI																																																														
N°	Area	Volume																																																												
20	7.59	28.09																																																												
23	43.07	260.99																																																												
24	44.38	221.00																																																												
25	44.07	195.69																																																												
26	20.39	77.48																																																												
27	41.75	172.02																																																												
28	57.60	229.25																																																												
29	16.32	56.12																																																												
PARI AL NUOVO																																																														
BUONO																																																														
SUFFICIENTE																																																														
MEDIOCRE																																																														
PRECARIO																																																														
TRACCE LEGGIBILI																																																														
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																														
BASSA TRASFORMABILITA'																																																														
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																														
ALTA TRASFORMABILITA'																																																														

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b> STRUTTURE VERTICALI <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td></td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> STRUTTURE ORIZZONTALI <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> COPERTURE <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td>X</td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td></td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE	X	LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO		MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA	X	PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA		<b>FINITURE E DECORAZIONI</b> FACCIATA <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> COLORAZIONI <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<b>INFISSI</b> BALCONI CALPESTIO SOLAIO LASTRA PARAPETTO FERRO BATTUTO MURATURA GHISA MATERIALE LAPIDEO MENSOLE C.A. METALLO COTTO ATERIALE LAPIDEO	<b>SMALTIMENTO ACQUE</b> GRONDE E PLUVIALI <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> ELEMENTI ARCHITETTONICI <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE	X																																																																																						
LATERIZI																																																																																							
PIETRAME																																																																																							
CEMENTO ARMATO																																																																																							
MISTA																																																																																							
LEGNO																																																																																							
LATERO CEMENTO	X																																																																																						
ALTRO																																																																																							
UNA FALDA																																																																																							
DOPPIA FALDA	X																																																																																						
PADIGLIONE																																																																																							
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																							
PIANA																																																																																							
INTONACO AL NATURALE																																																																																							
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																						
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																							
INTONACO LISCIATO																																																																																							
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																							
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																							
FACCIATA																																																																																							
BASAMENTO																																																																																							
MARCAPIANO																																																																																							
CORNICI DI GRONDA																																																																																							
CORNICI FINESTRE																																																																																							
CORNICI PORTONI																																																																																							
FINESTRE																																																																																							
PORTONI																																																																																							
SERRANDE																																																																																							
BALCONI																																																																																							
RAME																																																																																							
FERRO																																																																																							
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																						
MURATURA PORTANTE																																																																																							
TIMPANO																																																																																							
CORNICI DI GRONDA																																																																																							
MARCAPIANO																																																																																							
BASAMENTO																																																																																							
LESENE																																																																																							
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																							
CORNICI BUCATURE																																																																																							
LASTRE																																																																																							
SOGLIE																																																																																							

	<p>INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma n° 46</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 973</p> <p>IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 281</p>	<p>PROFILO COMPARTO</p>		<p>TIPOLOGIA RILEVATA</p>																																																																					
<p>DATI DIMENSIONALI</p>	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>127.78 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>26.20 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(21)(31)</td><td>45.49 m</td></tr> <tr><td>(32)(33)</td><td>48.05 m</td></tr> <tr><td>(32)(33)</td><td>44.97 m</td></tr> <tr><td>(32)(33)</td><td>49.43 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(21)(33)</td><td>41.57 m</td></tr> <tr><td>(31)(32)</td><td>41.67 m</td></tr> <tr><td>(31)(32)</td><td>41.83 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(21)(31)</td><td>3.92 m</td></tr> <tr><td>(32)(33)</td><td>6.22 m</td></tr> <tr><td>(32)(33)</td><td>3.14 m</td></tr> <tr><td>(32)(33)</td><td>7.76 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>632.21 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>-</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	127.78 mq	SUP. AREE ESTERNE	26.20 mq	QUOTA GRONDA		(21)(31)	45.49 m	(32)(33)	48.05 m	(32)(33)	44.97 m	(32)(33)	49.43 m	QUOTA SUOLO		(21)(33)	41.57 m	(31)(32)	41.67 m	(31)(32)	41.83 m	ALTEZZA		(21)(31)	3.92 m	(32)(33)	6.22 m	(32)(33)	3.14 m	(32)(33)	7.76 m	VOLUME	632.21 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	-	<p>CATASTO STORICO</p>	  <p>Pratica C.E. n.</p>	<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		<p>STATO DI TRASFORMABILITA'</p>	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #FFFF00;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	127.78 mq																																																																								
SUP. AREE ESTERNE	26.20 mq																																																																								
QUOTA GRONDA																																																																									
(21)(31)	45.49 m																																																																								
(32)(33)	48.05 m																																																																								
(32)(33)	44.97 m																																																																								
(32)(33)	49.43 m																																																																								
QUOTA SUOLO																																																																									
(21)(33)	41.57 m																																																																								
(31)(32)	41.67 m																																																																								
(31)(32)	41.83 m																																																																								
ALTEZZA																																																																									
(21)(31)	3.92 m																																																																								
(32)(33)	6.22 m																																																																								
(32)(33)	3.14 m																																																																								
(32)(33)	7.76 m																																																																								
VOLUME	632.21 mc																																																																								
NUMERO PIANI	2																																																																								
P. TERRA	1																																																																								
INTERMEDI	1																																																																								
ATTICO	-																																																																								
SOTTOTETTO	-																																																																								
LARGHEZZA FRONTE	-																																																																								
PARI AL NUOVO																																																																									
BUONO																																																																									
SUFFICIENTE																																																																									
MEDIOCRE																																																																									
PRECARIO																																																																									
TRACCE LEGGIBILI																																																																									
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																									
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																									
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																									
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																									
<p>DEST. D'USO</p>	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T</td><td>INGRESSO RESIDENZA</td></tr> <tr><td></td><td>46</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T	INGRESSO RESIDENZA		46	<p>ORTOFOTO</p>	 	<p>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</p>		<p>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</p> <p>Media trasformabilità</p> <p>INTERVENTI AMMISSIBILI</p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p>																																																													
P.	CIVICO																																																																								
T	INGRESSO RESIDENZA																																																																								
	46																																																																								
<p>RISTRUTTURAZIONE</p>	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		<p>COPERTURA E VOL.</p>	  <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>21</td><td>15.41</td><td>60.39</td></tr> <tr><td>31</td><td>10.80</td><td>67.19</td></tr> <tr><td>32</td><td>17.36</td><td>54.50</td></tr> <tr><td>33</td><td>58.01</td><td>450.13</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 4.84 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	21	15.41	60.39	31	10.80	67.19	32	17.36	54.50	33	58.01	450.13	<p>GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI</p>		<p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																								
COPERTURA																																																																									
FACCIATA																																																																									
INFISSI																																																																									
BALCONI																																																																									
EL. DECORATIVI																																																																									
EL. TECNOLOGICI																																																																									
N°	Area	Volume																																																																							
21	15.41	60.39																																																																							
31	10.80	67.19																																																																							
32	17.36	54.50																																																																							
33	58.01	450.13																																																																							

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><b>ELEMENTI COSTRUTTIVI</b></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAMME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAMME		CEMENTO ARMATO	X	MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><b>FINITURE E DECORAZIONI</b></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LA STRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LA STRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO			<p><b>INFISSI</b></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO	X	ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.		AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE			<p><b>SMALTIMENTO ACQUE</b></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td>X</td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO	X	BASAMENTO	X	LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																		
LATERIZI																																																																																																																																																		
PIETRAMME																																																																																																																																																		
CEMENTO ARMATO	X																																																																																																																																																	
MISTA																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																																	
ALTRO																																																																																																																																																		
UNA FALDA																																																																																																																																																		
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																		
PADIGLIONE																																																																																																																																																		
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																		
PIANA	X																																																																																																																																																	
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																		
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																																	
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																		
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																		
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																		
FACCIATA																																																																																																																																																		
BASAMENTO																																																																																																																																																		
MARCAPIANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																		
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																		
FINESTRE																																																																																																																																																		
PORTONI																																																																																																																																																		
SERRANDE																																																																																																																																																		
BALCONI																																																																																																																																																		
CALPESTIO																																																																																																																																																		
SOLAIO	X																																																																																																																																																	
LA STRA																																																																																																																																																		
PARAPETTO																																																																																																																																																		
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																		
MURATURA	X																																																																																																																																																	
GHISA																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
MENSOLE																																																																																																																																																		
C.A.	X																																																																																																																																																	
METALLO																																																																																																																																																		
COTTO																																																																																																																																																		
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																		
LEGNO	X																																																																																																																																																	
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																		
SCURINI																																																																																																																																																		
PORTELLONI																																																																																																																																																		
PERSIANE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
LEGNO																																																																																																																																																		
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																		
P.V.C.																																																																																																																																																		
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																		
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																																	
VETRINE																																																																																																																																																		
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																		
RAME																																																																																																																																																		
FERRO																																																																																																																																																		
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																																	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																		
TIMPANO																																																																																																																																																		
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																		
MARCAPIANO	X																																																																																																																																																	
BASAMENTO	X																																																																																																																																																	
LESENE																																																																																																																																																		
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																		
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																		
LASTRE																																																																																																																																																		
SOGLIE																																																																																																																																																		

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma n° 48; Via Toscana n° 15 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 972 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 281	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																											
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>900.29 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>370.22 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(7)</td><td>49.40 m</td></tr> <tr><td>(34)</td><td>48.73 m</td></tr> <tr><td>(60)</td><td>48.49 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(7)</td><td>42.62 m</td></tr> <tr><td>(34)(60)</td><td>42.79 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(22)(30)</td><td>6.34 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>343.74 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	900.29 mq	SUP. AREE ESTERNE	370.22 mq	QUOTA GRONDA		(7)	49.40 m	(34)	48.73 m	(60)	48.49 m	QUOTA SUOLO		(7)	42.62 m	(34)(60)	42.79 m	ALTEZZA		(22)(30)	6.34 m	VOLUME	343.74 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n.	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td style="background-color: #00FF00;"></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	900.29 mq																																																														
SUP. AREE ESTERNE	370.22 mq																																																														
QUOTA GRONDA																																																															
(7)	49.40 m																																																														
(34)	48.73 m																																																														
(60)	48.49 m																																																														
QUOTA SUOLO																																																															
(7)	42.62 m																																																														
(34)(60)	42.79 m																																																														
ALTEZZA																																																															
(22)(30)	6.34 m																																																														
VOLUME	343.74 mc																																																														
NUMERO PIANI	2																																																														
P. TERRA	1																																																														
INTERMEDI	1																																																														
ATTICO	-																																																														
SOTTOTETTO	-																																																														
LARGHEZZA FRONTE																																																															
PARI AL NUOVO																																																															
BUONO																																																															
SUFFICIENTE																																																															
MEDIOCRE																																																															
PRECARIO																																																															
TRACCE LEGGIBILI																																																															
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																															
BASSA TRASFORMABILITA'																																																															
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																															
ALTA TRASFORMABILITA'																																																															
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE (Via Roma)</td><td>48</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE (Via Toscana)</td><td>15</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T LOCALE COMMERCIALE (Via Roma)	48	T INGRESSO CARRABILE (Via Toscana)	15	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																			
P.	CIVICO																																																														
T LOCALE COMMERCIALE (Via Roma)	48																																																														
T INGRESSO CARRABILE (Via Toscana)	15																																																														
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>22</td><td>45.93</td><td>291.19</td></tr> <tr><td>30</td><td>8.29</td><td>52.55</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 3.36 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	22	45.93	291.19	30	8.29	52.55																																							
COPERTURA																																																															
FACCIATA																																																															
INFISSI																																																															
BALCONI																																																															
EL. DECORATIVI																																																															
EL. TECNOLOGICI																																																															
N°	Area	Volume																																																													
22	45.93	291.19																																																													
30	8.29	52.55																																																													

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETREME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETREME		CEMENTO ARMATO	X	MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td style="background-color: #ff9900;"></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td style="background-color: #cccccc;"></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td>X</td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td>X</td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO	X	LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA	X	GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.	X	METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td>X</td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td></td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td>X</td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO		P.V.C.	X	AVVOLGIBILI		SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE		METALLO E VETRO	X	VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETREME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO	X																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO	X																																																																																																																																															
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA	X																																																																																																																																															
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.	X																																																																																																																																															
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO																																																																																																																																																
P.V.C.	X																																																																																																																																															
AVVOLGIBILI																																																																																																																																																
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE																																																																																																																																																
METALLO E VETRO	X																																																																																																																																															
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																


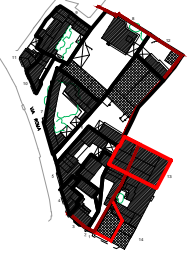
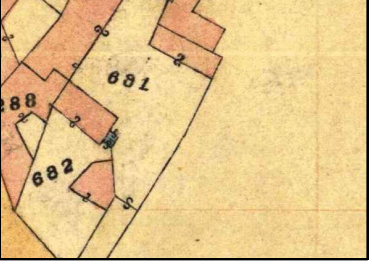
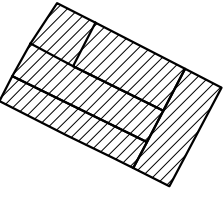

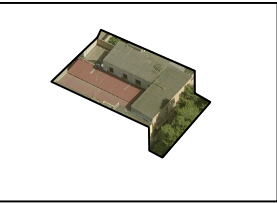

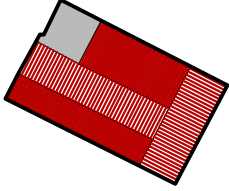
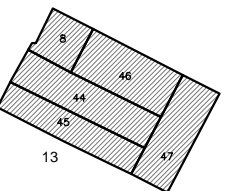


DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Toscana n° 7 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 286 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 286	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																									
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>244.45 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>135.81 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(35) 46.63 m</td></tr> <tr><td></td><td>(63) 46.89 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(35)(63) 43.49 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(35) 3.14 m</td></tr> <tr><td></td><td>(63) 3.40 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>351.66 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>-</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>-</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td></td></tr> </table>	SUP. COPERTA	244.45 mq	SUP. AREE ESTERNE	135.81 mq	QUOTA GRONDA			(35) 46.63 m		(63) 46.89 m	QUOTA SUOLO			(35)(63) 43.49 m	ALTEZZA			(35) 3.14 m		(63) 3.40 m	VOLUME	351.66 mc	NUMERO PIANI	-	P. TERRA	-	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE		CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n.	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td style="background-color: orange;"></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
SUP. COPERTA	244.45 mq																																																												
SUP. AREE ESTERNE	135.81 mq																																																												
QUOTA GRONDA																																																													
	(35) 46.63 m																																																												
	(63) 46.89 m																																																												
QUOTA SUOLO																																																													
	(35)(63) 43.49 m																																																												
ALTEZZA																																																													
	(35) 3.14 m																																																												
	(63) 3.40 m																																																												
VOLUME	351.66 mc																																																												
NUMERO PIANI	-																																																												
P. TERRA	-																																																												
INTERMEDI	-																																																												
ATTICO	-																																																												
SOTTOTETTO	-																																																												
LARGHEZZA FRONTE																																																													
PARI AL NUOVO																																																													
BUONO																																																													
SUFFICIENTE																																																													
MEDIOCRE																																																													
PRECARIO																																																													
TRACCE LEGGIBILI																																																													
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																													
BASSA TRASFORMABILITA'																																																													
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																													
ALTA TRASFORMABILITA'																																																													
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T INGRESSO CARRABILE</td><td>7</td></tr> </table>	P.	CIVICO	T INGRESSO CARRABILE	7	ORTOFOTO		GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Media trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																			
P.	CIVICO																																																												
T INGRESSO CARRABILE	7																																																												
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	 <table border="1"> <thead> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>35</td><td>68.10</td><td>213.84</td></tr> <tr><td>63</td><td>40.54</td><td>137.82</td></tr> </tbody> </table> <p>I.F. = 1.11 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	35	68.10	213.84	63	40.54	137.82																																					
COPERTURA																																																													
FACCIATA																																																													
INFISSI																																																													
BALCONI																																																													
EL. DECORATIVI																																																													
EL. TECNOLOGICI																																																													
N°	Area	Volume																																																											
35	68.10	213.84																																																											
63	40.54	137.82																																																											

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

<p><u>ELEMENTI COSTRUTTIVI</u></p> <p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="1"> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> <tr><td>LATERIZI</td><td></td></tr> <tr><td>PIETRAME</td><td></td></tr> <tr><td>CEMENTO ARMATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>MISTA</td><td></td></tr> </table> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LATERO CEMENTO</td><td>X</td></tr> <tr><td>ALTRO</td><td></td></tr> </table> <p>COPERTURE</p> <table border="1"> <tr><td>UNA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>DOPPIA FALDA</td><td></td></tr> <tr><td>PADIGLIONE</td><td></td></tr> <tr><td>TERRAZZA PRATICABILE</td><td></td></tr> <tr><td>PIANA</td><td>X</td></tr> </table>	MURATURA PORTANTE		LATERIZI		PIETRAME		CEMENTO ARMATO	X	MISTA		LEGNO		LATERO CEMENTO	X	ALTRO		UNA FALDA		DOPPIA FALDA		PADIGLIONE		TERRAZZA PRATICABILE		PIANA	X	<p><u>FINITURE E DECORAZIONI</u></p> <p>FACCIATA</p> <table border="1"> <tr><td>INTONACO AL NATURALE</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. FINE</td><td>X</td></tr> <tr><td>INTONACO FRATT. GROSSO</td><td></td></tr> <tr><td>INTONACO LISCIATO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>RIVESTIMENTO CERAMICO</td><td></td></tr> </table> <p>COLORAZIONI</p> <table border="1"> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>FINESTRE</td><td></td></tr> <tr><td>PORTONI</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> </table>	INTONACO AL NATURALE		INTONACO FRATT. FINE	X	INTONACO FRATT. GROSSO		INTONACO LISCIATO		RIVESTIMENTO LAPIDEO		RIVESTIMENTO CERAMICO		FACCIATA		BASAMENTO		MARCAPIANO		CORNICI DI GRONDA		CORNICI FINESTRE		CORNICI PORTONI		FINESTRE		PORTONI		SERRANDE		BALCONI		<p>BALCONI</p> <table border="1"> <tr><td>CALPESTIO</td><td></td></tr> <tr><td>SOLAIO</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRA</td><td></td></tr> <tr><td>PARAPETTO</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO BATTUTO</td><td></td></tr> <tr><td>MURATURA</td><td></td></tr> <tr><td>GHISA</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> <tr><td>MENSOLE</td><td></td></tr> <tr><td>C.A.</td><td></td></tr> <tr><td>METALLO</td><td></td></tr> <tr><td>COTTO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIALE LAPIDEO</td><td></td></tr> </table>	CALPESTIO		SOLAIO		LASTRA		PARAPETTO		FERRO BATTUTO		MURATURA		GHISA		MATERIALE LAPIDEO		MENSOLE		C.A.		METALLO		COTTO		MATERIALE LAPIDEO		<p><u>INFISSI</u></p> <p>FINESTRE</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>ALLUMINIO ANODIZZATO</td><td>X</td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>AVVOLGIBILI</td><td>X</td></tr> <tr><td>SCURINI</td><td></td></tr> <tr><td>PORTELLONI</td><td></td></tr> <tr><td>PERSIANE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table> <p>PORTONI P.T.</p> <table border="1"> <tr><td>LEGNO</td><td></td></tr> <tr><td>LEGNO CON VETRI</td><td></td></tr> <tr><td>P.V.C.</td><td></td></tr> <tr><td>SERRANDE METALLICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>METALLO E VETRO</td><td></td></tr> <tr><td>VETRINE</td><td></td></tr> <tr><td>GRATE E INFERRIATE</td><td></td></tr> </table>	LEGNO		ALLUMINIO ANODIZZATO	X	P.V.C.		AVVOLGIBILI	X	SCURINI		PORTELLONI		PERSIANE		GRATE E INFERRIATE		LEGNO		LEGNO CON VETRI		P.V.C.		SERRANDE METALLICHE	X	METALLO E VETRO		VETRINE		GRATE E INFERRIATE		<p><u>SMALTIMENTO ACQUE</u></p> <p>GRONDE E PLUVIALI</p> <table border="1"> <tr><td>RAME</td><td></td></tr> <tr><td>FERRO</td><td></td></tr> <tr><td>MATERIE PLASTICHE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MURATURA PORTANTE</td><td></td></tr> </table> <p>ELEMENTI ARCHITETTONICI</p> <table border="1"> <tr><td>TIMPANO</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI DI GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>MARCAPIANO</td><td></td></tr> <tr><td>BASAMENTO</td><td></td></tr> <tr><td>LESENE</td><td></td></tr> <tr><td>SPIGOLI DI FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>CORNICI BUCATURE</td><td></td></tr> <tr><td>LASTRE</td><td></td></tr> <tr><td>SOGLIE</td><td></td></tr> </table>	RAME		FERRO		MATERIE PLASTICHE	X	MURATURA PORTANTE		TIMPANO		CORNICI DI GRONDA		MARCAPIANO		BASAMENTO		LESENE		SPIGOLI DI FACCIATA		CORNICI BUCATURE		LASTRE		SOGLIE	
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
LATERIZI																																																																																																																																																
PIETRAME																																																																																																																																																
CEMENTO ARMATO	X																																																																																																																																															
MISTA																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LATERO CEMENTO	X																																																																																																																																															
ALTRO																																																																																																																																																
UNA FALDA																																																																																																																																																
DOPPIA FALDA																																																																																																																																																
PADIGLIONE																																																																																																																																																
TERRAZZA PRATICABILE																																																																																																																																																
PIANA	X																																																																																																																																															
INTONACO AL NATURALE																																																																																																																																																
INTONACO FRATT. FINE	X																																																																																																																																															
INTONACO FRATT. GROSSO																																																																																																																																																
INTONACO LISCIATO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO LAPIDEO																																																																																																																																																
RIVESTIMENTO CERAMICO																																																																																																																																																
FACCIATA																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
CORNICI FINESTRE																																																																																																																																																
CORNICI PORTONI																																																																																																																																																
FINESTRE																																																																																																																																																
PORTONI																																																																																																																																																
SERRANDE																																																																																																																																																
BALCONI																																																																																																																																																
CALPESTIO																																																																																																																																																
SOLAIO																																																																																																																																																
LASTRA																																																																																																																																																
PARAPETTO																																																																																																																																																
FERRO BATTUTO																																																																																																																																																
MURATURA																																																																																																																																																
GHISA																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
MENSOLE																																																																																																																																																
C.A.																																																																																																																																																
METALLO																																																																																																																																																
COTTO																																																																																																																																																
MATERIALE LAPIDEO																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
ALLUMINIO ANODIZZATO	X																																																																																																																																															
P.V.C.																																																																																																																																																
AVVOLGIBILI	X																																																																																																																																															
SCURINI																																																																																																																																																
PORTELLONI																																																																																																																																																
PERSIANE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
LEGNO																																																																																																																																																
LEGNO CON VETRI																																																																																																																																																
P.V.C.																																																																																																																																																
SERRANDE METALLICHE	X																																																																																																																																															
METALLO E VETRO																																																																																																																																																
VETRINE																																																																																																																																																
GRATE E INFERRIATE																																																																																																																																																
RAME																																																																																																																																																
FERRO																																																																																																																																																
MATERIE PLASTICHE	X																																																																																																																																															
MURATURA PORTANTE																																																																																																																																																
TIMPANO																																																																																																																																																
CORNICI DI GRONDA																																																																																																																																																
MARCAPIANO																																																																																																																																																
BASAMENTO																																																																																																																																																
LESENE																																																																																																																																																
SPIGOLI DI FACCIATA																																																																																																																																																
CORNICI BUCATURE																																																																																																																																																
LASTRE																																																																																																																																																
SOGLIE																																																																																																																																																



DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Antonio Gramsci n° 5-7 IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 999 IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO Sezione Foglio 35 Mappale 601	PROFILO COMPARTO		TIPOLOGIA RILEVATA																																																																					
	DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>434.01 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>0.00mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(8)</td><td>45.19 m</td></tr> <tr><td>(44)</td><td>46.19 m</td></tr> <tr><td>(45)</td><td>46.19 m</td></tr> <tr><td>(46)</td><td>48.19 m</td></tr> <tr><td>(47)</td><td>48.19 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(8)(44)(45)(46)(47)</td><td>42.19 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(8)</td><td>3.00 m</td></tr> <tr><td>(44)</td><td>4.00 m</td></tr> <tr><td>(45)</td><td>4.00 m</td></tr> <tr><td>(46)</td><td>6.00 m</td></tr> <tr><td>(47)</td><td>6.00 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>2353.19 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>2</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>1</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>15.93 m</td></tr> </table>	SUP. COPERTA	434.01 mq	SUP. AREE ESTERNE	0.00mq	QUOTA GRONDA		(8)	45.19 m	(44)	46.19 m	(45)	46.19 m	(46)	48.19 m	(47)	48.19 m	QUOTA SUOLO		(8)(44)(45)(46)(47)	42.19 m	ALTEZZA		(8)	3.00 m	(44)	4.00 m	(45)	4.00 m	(46)	6.00 m	(47)	6.00 m	VOLUME	2353.19 mc	NUMERO PIANI	2	P. TERRA	1	INTERMEDI	1	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	15.93 m	CATASTO STORICO	  Pratica C.E. n.	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'
SUP. COPERTA	434.01 mq																																																																								
SUP. AREE ESTERNE	0.00mq																																																																								
QUOTA GRONDA																																																																									
(8)	45.19 m																																																																								
(44)	46.19 m																																																																								
(45)	46.19 m																																																																								
(46)	48.19 m																																																																								
(47)	48.19 m																																																																								
QUOTA SUOLO																																																																									
(8)(44)(45)(46)(47)	42.19 m																																																																								
ALTEZZA																																																																									
(8)	3.00 m																																																																								
(44)	4.00 m																																																																								
(45)	4.00 m																																																																								
(46)	6.00 m																																																																								
(47)	6.00 m																																																																								
VOLUME	2353.19 mc																																																																								
NUMERO PIANI	2																																																																								
P. TERRA	1																																																																								
INTERMEDI	1																																																																								
ATTICO	-																																																																								
SOTTOTETTO	-																																																																								
LARGHEZZA FRONTE	15.93 m																																																																								
PARI AL NUOVO																																																																									
BUONO																																																																									
SUFFICIENTE																																																																									
MEDIOCRE																																																																									
PRECARIO																																																																									
TRACCE LEGGIBILI																																																																									
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																																									
BASSA TRASFORMABILITA'																																																																									
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																																									
ALTA TRASFORMABILITA'																																																																									
DEST. D'USO	P. CIVICO T LOCALE COMMERCIALE (Via Gramsci) 5-7 T INGRESSO CARRABILE	ORTOFOTO	 	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																																																			
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td>X</td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>	COPERTURA		FACCIATA	X	INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		COPERTURA E VOL.	  N° Area Volume 8 44.80 135.00 44 109.43 437.72 45 87.18 384.72 46 99.55 597.30 47 93.05 837.45 I.F. = 5.42 mc/mq																																																										
COPERTURA																																																																									
FACCIATA	X																																																																								
INFISSI																																																																									
BALCONI																																																																									
EL. DECORATIVI																																																																									
EL. TECNOLOGICI																																																																									

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
MURATURA PORTANTE	
LATERIZI	
PIETREME	
CEMENTO ARMATO	X
MISTA	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	
<b>COPERTURE</b>	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

FINITURE E DECORAZIONI

<b>FACCIATA</b>	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
<b>COLORAZIONI</b>	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

<b>BALCONI</b>	
CALPESTIO	
SOLAIO	
LAISTRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
MENSOLE	
C.A.	
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	

INFISSI

<b>FINESTRE</b>	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	X
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	X
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	X
<b>PORTONI P.T.</b>	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	
VETRINE	
GRATE E INFERRIATE	

SMALTIMENTO ACQUE

<b>GRONDE E PLUVIALI</b>	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	
LASTRE	
SOGLIE	

DATI IDENTIFICATIVI	INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA INDIRIZZO Via Roma n° 2-4-6; Via Antonio Gramsci n° 1		PROFILO COMPARTO	TIPOLOGIA RILEVATA	 Via A. Gramsci  Via Roma																																																				
	IDENTIFICATIVI CATASTALE ATTUALE Sezione Foglio 35 Mappale 998																																																								
DATI DIMENSIONALI	<table border="1"> <tr><td>SUP. COPERTA</td><td>337.34 mq</td></tr> <tr><td>SUP. AREE ESTERNE</td><td>0.00 mq</td></tr> <tr><td>QUOTA GRONDA</td><td></td></tr> <tr><td>(11)(12)(13)(50)(51)(52)</td><td>46.19 m</td></tr> <tr><td>QUOTA SUOLO</td><td></td></tr> <tr><td>(11)(12)(13)(50)(51)(52)</td><td>42.19 m</td></tr> <tr><td>ALTEZZA</td><td></td></tr> <tr><td>(11)(12)(13)(50)(51)(52)</td><td>4.00 m</td></tr> <tr><td>VOLUME</td><td>1349.36 mc</td></tr> <tr><td>NUMERO PIANI</td><td>1</td></tr> <tr><td>P. TERRA</td><td>1</td></tr> <tr><td>INTERMEDI</td><td>-</td></tr> <tr><td>ATTICO</td><td>-</td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td>-</td></tr> <tr><td>LARGHEZZA FRONTE</td><td>17.39 m</td></tr> </table>		SUP. COPERTA	337.34 mq	SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq	QUOTA GRONDA		(11)(12)(13)(50)(51)(52)	46.19 m	QUOTA SUOLO		(11)(12)(13)(50)(51)(52)	42.19 m	ALTEZZA		(11)(12)(13)(50)(51)(52)	4.00 m	VOLUME	1349.36 mc	NUMERO PIANI	1	P. TERRA	1	INTERMEDI	-	ATTICO	-	SOTTOTETTO	-	LARGHEZZA FRONTE	17.39 m	CATASTO STORICO	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'	
	SUP. COPERTA	337.34 mq																																																							
SUP. AREE ESTERNE	0.00 mq																																																								
QUOTA GRONDA																																																									
(11)(12)(13)(50)(51)(52)	46.19 m																																																								
QUOTA SUOLO																																																									
(11)(12)(13)(50)(51)(52)	42.19 m																																																								
ALTEZZA																																																									
(11)(12)(13)(50)(51)(52)	4.00 m																																																								
VOLUME	1349.36 mc																																																								
NUMERO PIANI	1																																																								
P. TERRA	1																																																								
INTERMEDI	-																																																								
ATTICO	-																																																								
SOTTOTETTO	-																																																								
LARGHEZZA FRONTE	17.39 m																																																								
PARI AL NUOVO																																																									
BUONO																																																									
SUFFICIENTE																																																									
MEDIOCRE																																																									
PRECARIO																																																									
TRACCE LEGGIBILI																																																									
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																									
BASSA TRASFORMABILITA'																																																									
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																									
ALTA TRASFORMABILITA'																																																									
<table border="1"> <tr><td>IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO</td><td></td></tr> <tr><td>Sezione</td><td></td></tr> <tr><td>Foglio 35</td><td></td></tr> <tr><td>Mappale 601</td><td></td></tr> </table>		IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO		Sezione		Foglio 35		Mappale 601		  Pratica C.E. n.	 	STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>PARI AL NUOVO</td><td></td></tr> <tr><td>BUONO</td><td></td></tr> <tr><td>SUFFICIENTE</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>MEDIOCRE</td><td></td></tr> <tr><td>PRECARIO</td><td></td></tr> <tr><td>TRACCE LEGGIBILI</td><td></td></tr> </table>	PARI AL NUOVO		BUONO		SUFFICIENTE		MEDIOCRE		PRECARIO		TRACCE LEGGIBILI		STATO DI TRASFORMABILITA'	<table border="1"> <tr><td>CONSERVAZIONE INTEGRALE</td><td></td></tr> <tr><td>BASSA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>MEDIA TRASFORMABILITA'</td><td></td></tr> <tr><td>ALTA TRASFORMABILITA'</td><td style="background-color: gray;"></td></tr> </table>	CONSERVAZIONE INTEGRALE		BASSA TRASFORMABILITA'		MEDIA TRASFORMABILITA'		ALTA TRASFORMABILITA'																							
IDENTIFICATIVI CATASTALE STORICO																																																									
Sezione																																																									
Foglio 35																																																									
Mappale 601																																																									
PARI AL NUOVO																																																									
BUONO																																																									
SUFFICIENTE																																																									
MEDIOCRE																																																									
PRECARIO																																																									
TRACCE LEGGIBILI																																																									
CONSERVAZIONE INTEGRALE																																																									
BASSA TRASFORMABILITA'																																																									
MEDIA TRASFORMABILITA'																																																									
ALTA TRASFORMABILITA'																																																									
DEST. D'USO	<table border="1"> <tr><td>P.</td><td>CIVICO</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE (Via Roma)</td><td>2-4-6</td></tr> <tr><td>T LOCALE COMMERCIALE (Via Gramsci)</td><td>1</td></tr> </table>		P.	CIVICO	T LOCALE COMMERCIALE (Via Roma)	2-4-6	T LOCALE COMMERCIALE (Via Gramsci)	1	ORTOFOTO	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																																													
P.	CIVICO																																																								
T LOCALE COMMERCIALE (Via Roma)	2-4-6																																																								
T LOCALE COMMERCIALE (Via Gramsci)	1																																																								
RISTRUTTURAZIONE	<table border="1"> <tr><td>COPERTURA</td><td></td></tr> <tr><td>FACCIATA</td><td></td></tr> <tr><td>INFISSI</td><td></td></tr> <tr><td>BALCONI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. DECORATIVI</td><td></td></tr> <tr><td>EL. TECNOLOGICI</td><td></td></tr> </table>		COPERTURA		FACCIATA		INFISSI		BALCONI		EL. DECORATIVI		EL. TECNOLOGICI		  <table border="1"> <tr><th>N°</th><th>Area</th><th>Volume</th></tr> <tr><td>11</td><td>158.89</td><td>635.56</td></tr> <tr><td>12</td><td>25.33</td><td>101.32</td></tr> <tr><td>13</td><td>69.60</td><td>278.40</td></tr> <tr><td>50</td><td>9.43</td><td>37.72</td></tr> <tr><td>51</td><td>61.81</td><td>247.24</td></tr> <tr><td>52</td><td>12.26</td><td>49.04</td></tr> </table> <p>I.F. = 4.00 mc/mq</p>	N°	Area	Volume	11	158.89	635.56	12	25.33	101.32	13	69.60	278.40	50	9.43	37.72	51	61.81	247.24	52	12.26	49.04	GRADO DI TRASFORMABILITA' E INTERVENTI AMMISSIBILI		<p><u>CLASSI DI TRASFORMABILITA'</u></p> <p>Alta trasformabilità</p> <p><u>INTERVENTI AMMISSIBILI</u></p> <p>Demolizione e ricostruzione totale Nuova costruzione</p> <p>Interventi specialistici</p> <p>Elementi incongrui:</p> <p>Note:</p>																		
COPERTURA																																																									
FACCIATA																																																									
INFISSI																																																									
BALCONI																																																									
EL. DECORATIVI																																																									
EL. TECNOLOGICI																																																									
N°	Area	Volume																																																							
11	158.89	635.56																																																							
12	25.33	101.32																																																							
13	69.60	278.40																																																							
50	9.43	37.72																																																							
51	61.81	247.24																																																							
52	12.26	49.04																																																							

ANALISI DESCRITTIVA DI DETTAGLIO

ELEMENTI COSTRUTTIVI

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
MURATURA PORTANTE	
LATERIZI	
PIETREME	
CEMENTO ARMATO	X
MISTA	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	
LEGNO	
LATERO CEMENTO	X
ALTRO	
<b>COPERTURE</b>	
UNA FALDA	
DOPPIA FALDA	
PADIGLIONE	
TERRAZZA PRATICABILE	
PIANA	X

FINITURE E DECORAZIONI

<b>FACCIATA</b>	
INTONACO AL NATURALE	
INTONACO FRATT. FINE	X
INTONACO FRATT. GROSSO	
INTONACO LISCIATO	
RIVESTIMENTO LAPIDEO	
RIVESTIMENTO CERAMICO	
<b>COLORAZIONI</b>	
FACCIATA	
BASAMENTO	
MARCAPIANO	
CORNICI DI GRONDA	
CORNICI FINESTRE	
CORNICI PORTONI	
FINESTRE	
PORTONI	
SERRANDE	
BALCONI	

<b>BALCONI</b>	
CALPESTIO	
SOLAIO	X
LA STRA	
PARAPETTO	
FERRO BATTUTO	
MURATURA	X
GHISA	
MATERIALE LAPIDEO	
<b>MENSOLE</b>	
C.A.	X
METALLO	
COTTO	
MATERIALE LAPIDEO	



INFISSI

<b>FINESTRE</b>	
LEGNO	
ALLUMINIO ANODIZZATO	X
P.V.C.	
AVVOLGIBILI	
SCURINI	
PORTELLONI	
PERSIANE	
GRATE E INFERRIATE	
<b>PORTONI P.T.</b>	
LEGNO	
LEGNO CON VETRI	
P.V.C.	
SERRANDE METALLICHE	X
METALLO E VETRO	X
VETRINE	X
GRATE E INFERRIATE	



SMALTIMENTO ACQUE

<b>GRONDE E PLUVIALI</b>	
RAME	
FERRO	
MATERIE PLASTICHE	X
MURATURA PORTANTE	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>	
TIMPANO	
CORNICI DI GRONDA	X
MARCAPIANO	
BASAMENTO	
LESENE	
SPIGOLI DI FACCIATA	
CORNICI BUCATURE	X
LASTRE	
SOGLIE	