



PIANO URBANISTICO COMUNALE

ZONIZZAZIONE

- Zona B1
- Zona B2
- Zona C1
- Zone: C2, C3, C4 e C5
- Zona Cc
- Zona Cpi
- Zona D3
- Zone G
- Zone: S1, S2, S3 e S4
- Zona H4 di rispetto negli svincoli delle strade
- Zona H5 Area di rispetto fluviale
- Zona H9 Area di rispetto cimiteriale
- Zona H10 Area di rispetto del depuratore fognario
- LIMITE COMPARTO MINIMO D'INTERVENTO
- Zona E1
- Zona E2
- Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T.: dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA n. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002.
- Limiti aree Hi1, Hi2, Hi3 e Hi4 di pericolosità idraulica (Delibera G.R. n° 30/31 del 02 agosto 2007)
- Limite aree inondabili sulla base di stime morfologiche
- Limite area Hg4 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004 - B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005)
- Limite area Hg2 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 37/5 del 30 luglio 2009 - B.U.R.A.S. n. 31 del 22/09/2009)
- Delimitazione del Territorio Comunale
- LIMITE PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (D.P.G.R. N. 82 DEL 07/09/06 - BURAS N. 30 DEL 08/09/06)
- LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 285 DEL 30/04/1992 E S.M.I.
- Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali così come previsto dalle Norme di Attuazione del PAI

- PERIMETRO VERIFICATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE (Zona A inserita a seguito di prescrizione derivante dalla determinazione n. 2564/DG del 24/11/2009)
- ZONA DA RIQUALIFICARE ART. 52 COMMA 5, P.P.R.
- AREE DI FUTURA RIQUALIFICAZIONE
- BENI IDENTITARI

Zonizzazione Aggregato Urbano

I PROFESSIONISTI INCARICATI:
 Ingegnere Giancarlo Banchiero
 Ingegnere Igino Mura

COLLABORATORE:
 Grafica ed elaborazioni Cad

Ingegnere Stefano Serra
 Geometra Francesco Frau

Elaborato
3
 Scala 1:4000

Editing: Studio di Ingegneria Giancarlo Banchiero - viale Monastir 47, 09100 Cagliari
 Studio di Ingegneria Igino Mura - via Monserrato 302, 09028 Sestu



COMUNE DI SESTU
 Provincia di Cagliari

PIANO URBANISTICO COMUNALE

- | | |
|--|---|
| <p>I PROFESSIONISTI INCARICATI:</p> <p>Ingegnere Giancarlo Banchiero
 Ingegnere Igino Mura</p> <p>L'AMMINISTRAZIONE:</p> <p>Il Sindaco
 Dott. Aldo Pili</p> <p>L'Assessore all'Urbanistica
 Geom. Sergio Cardia</p> <p>Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Luisa Orofino</p> <p>Il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata
 Geom. Giovanni Antonio Mameli</p> | <p>ASSETTO URBANISTICO:</p> <p>Ing. Giancarlo Banchiero
 Ing. Igino Mura</p> <p>IL COMMISSARIO AD ACTA:</p> <p>Dott. Ing. Giuseppe Biggio</p> |
|--|---|

Zonizzazione Aggregato Urbano

Tavola aggiornata ed integrata a seguito delle determinazioni del Commissario ad acta in sede di approvazione finale in data 02/02/2009. Urbanistica aggiornata in base alle prescrizioni impartite con la Convenzione del Novembre 2009.

Data: aprile 2010 Revisione n° Data Revisione

Elaborato
3
 Scala 1:4000

Allegato alla Delibera C.A. n° del