



### PIANO URBANISTICO COMUNALE

	Zona B1		Zone: S1, S2, S3 e S4		PERIMETRO VERIFICATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE (Zona A inserita a seguito di prescrizione derivante dalla determinazione n. 2564/DG del 24/11/2009)		Limite area Hg4 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004 - B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005)
	Zona B2		Zona H4 di rispetto negli svincoli delle strade		ZONA DA RIQUALIFICARE ART. 52 COMMA 5, P.P.R.		Limite area Hg2 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 37/5 del 30 luglio 2009 - B.U.R.A.S. n. 31 del 22/09/2009)
	Zona C1		Zona H5 Area di rispetto fluviale		AREE DI FUTURA RIQUALIFICAZIONE		Delimitazione del Territorio Comunale
	Zona C2		Zona H9 Area di rispetto cimiteriale		BENI IDENTITARI		LIMITE PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (D.P.G.R. N. 82 DEL 07/09/06 - BURAS N. 30 DEL 08/09/06)
	Zona C3		Zona H10 Area di rispetto del depuratore fognario		LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 285 DEL 30/04/1992 E S.M.I.		Zonizzazione Aggregato Urbano Settore Nord-Ovest
	Zona Cc		LIMITE COMPARTO MINIMO D'INTERVENTO		Limite aree inondabili sulla base di stime morfologiche		Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali così come previsto dalle Norme di Attuazione del PAI
	Zona Cpi		Zona E1				
	Zona D3		Zona E2				
	Zona G						

Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T.: dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA nr. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002.

Limiti aree Hi1, Hi2, Hi3 e Hi4 di pericolosità idraulica (Delibera G.R. n° 30/31 del 02 agosto 2007)

### QUADRO D'UNIONE

Elaborato 4a Settore N-O, Elaborato 4b Settore N-E, Elaborato 4c Settore S-O, Elaborato 4d Settore S-E

**Zonizzazione Aggregato Urbano Settore Nord-Ovest**

I PROFESSIONISTI INCARICATI:  
Ingegnere Giancarlo Banchiero  
Ingegnere Igino Mura

COLLABORATORI:  
Grafica ed elaborazioni Cad  
Ingegnere Stefano Serra  
Geometra Francesco Frau

Elaborato 4a  
Scala 1:2000

Editing: Studio di Ingegneria Giancarlo Banchiero - viale Monastir 47, 09100 Cagliari  
Studio di Ingegneria Igino Mura - via Monserrato 302, 09028 Sestu

### COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

### PIANO URBANISTICO COMUNALE

**I PROFESSIONISTI INCARICATI:**  
Ingegnere Giancarlo Banchiero  
Ingegnere Igino Mura

**ASSETTO URBANISTICO:**  
Ing. Giancarlo Banchiero  
Ing. Igino Mura

**L'AMMINISTRAZIONE:**  
Il Sindaco  
Dott. Aldo Pili  
L'Assessore all'Urbanistica  
Geom. Sergio Cardia  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Luisa Crofino  
L'Ingegnere Capo  
Ing. Ugo Scarteddu  
L'Istruttore Direttivo Servizio Urbanistica Edilizia Privata  
Geom. Giovanni Antonio Mameli

**IL COMMISSARIO AD ACTA:**  
Dott. Ing. Giuseppe Biggio

**Zonizzazione Aggregato Urbano Settore Nord-Ovest**

Tavola aggiornata ed integrata a seguito delle determinazioni del Commissario ad acta in sede di approvazione finale in data 02/02/2009

Data Aprile 2010 Revisione n° Data Revisione

Elaborato 4a  
Scala 1:2000

Allegato alla Delibera C.A. n° ..... del .....