

PIANO URBANISTICO COMUNALE

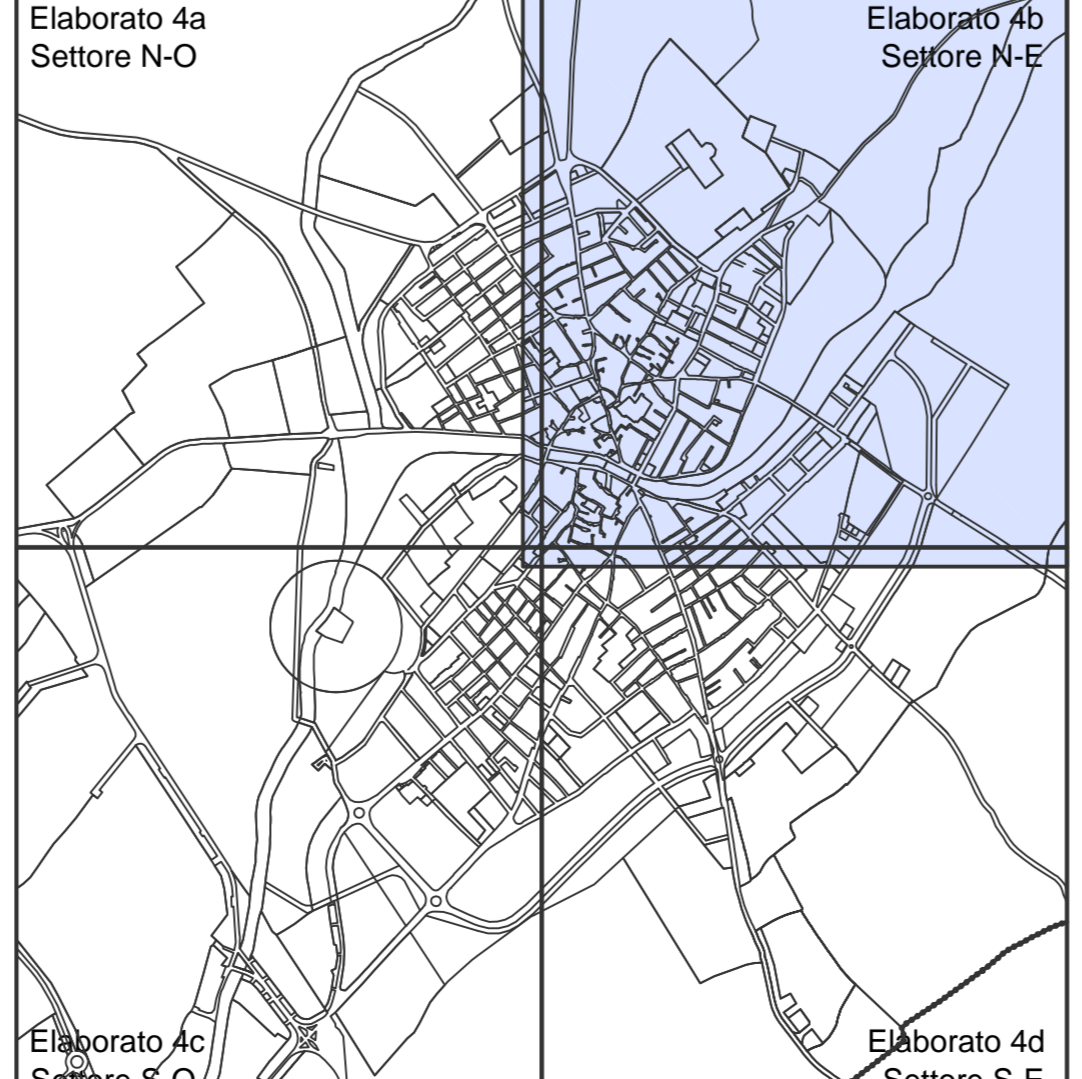
- Zona B1
- Zona B2
- Zona C1
- Zona C2
- Zona C3
- Zona Cc
- Zona Cpi
- Zona D3
- Zona G
- Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T.: dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA nr. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002.

Limiti aree Hi1, Hi2, Hi3 e Hi4 di pericolosità idraulica (Delibera G.R. n° 30/31 del 02 agosto 2007)

- Zone: S1, S2, S3 e S4
- Zona H4 di rispetto negli svincoli delle strade
- Zona H5 Area di rispetto fluviale
- Zona H9 Area di rispetto cimiteriale
- Zona H10 Area di rispetto del depuratore fognario
- LIMITE COMPARTO MINIMO D'INTERVENTO
- Zona E1
- Zona E2

- PERIMETRO VERIFICATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE (Zona A inserita a seguito di prescrizione derivante dalla determinazione n. 2564/DG del 24/11/2009)
- ZONA DA RIQUALIFICARE ART. 52 COMMA 5, P.P.R.
- AREE DI FUTURA RIQUALIFICAZIONE
- BENI IDENTITARI
- Limite aree inondabili sulla base di stime morfologiche
- Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali così come previsto dalle Norme di Attuazione del PAI

QUADRO D'UNIONE



ZONIZZAZIONE

- Limite area Hg4 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004 - B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005)
- Limite area Hg2 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 37/5 del 30 luglio 2009 - B.U.R.A.S. n. 31 del 22/09/2009)
- Delimitazione del Territorio Comunale
- LIMITE PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (D.P.G.R. N. 82 DEL 07/09/06 - BURAS N. 30 DEL 08/09/06)
- LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 285 DEL 30/04/1992 E S.M.I.

Zonizzazione Aggregato Urbano Settore Nord-Ovest

I PROFESSIONISTI INCARICATI:
 Ingegnere Giancarlo Banchiero
 Ingegnere Igno Mura

COLLABORATORI:
 Grafica ed elaborazioni Cad
 Ingegnere Stefano Serra
 Geometra Francesco Frau

Elaborato
4b
 Scala 1:2000

Editing: Studio di Ingegneria Giancarlo Banchiero - viale Monastir 47, 09100 Cagliari
 Studio di Ingegneria Igno Mura - via Monserrato 302, 09028 Sestu



COMUNE DI SESTU
 Provincia di Cagliari

PIANO URBANISTICO COMUNALE

I PROFESSIONISTI INCARICATI:
 Ingegnere Giancarlo Banchiero
 Ingegnere Igno Mura

ASSETTO URBANISTICO:
 Ing. Giancarlo Banchiero
 Ing. Igno Mura

L'AMMINISTRAZIONE:
 Il Sindaco
 Dott. Aldo Pili

IL COMMISSARIO AD ACTA:
 Dott. Ing. Giuseppe Biggio

L'Assessore all'Urbanistica
 Geom. Sergio Cardia

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Luisa Orofino

L'Ingegnere Capo
 Ing. Ugo Scarteddu

L'Istruttore Direttivo Servizio Urbanistica Edilizia Privata
 Geom. Giovanni Antonio Mameli

Zonizzazione Aggregato Urbano Settore Nord-Ovest

Tavola modificata ed integrata a seguito della nota del Commissario ad acta Prot. 31931 del 21/12/2006

Allegato alla Delibera C.A. n° del

Elaborato
4b
 Scala 1:2000