

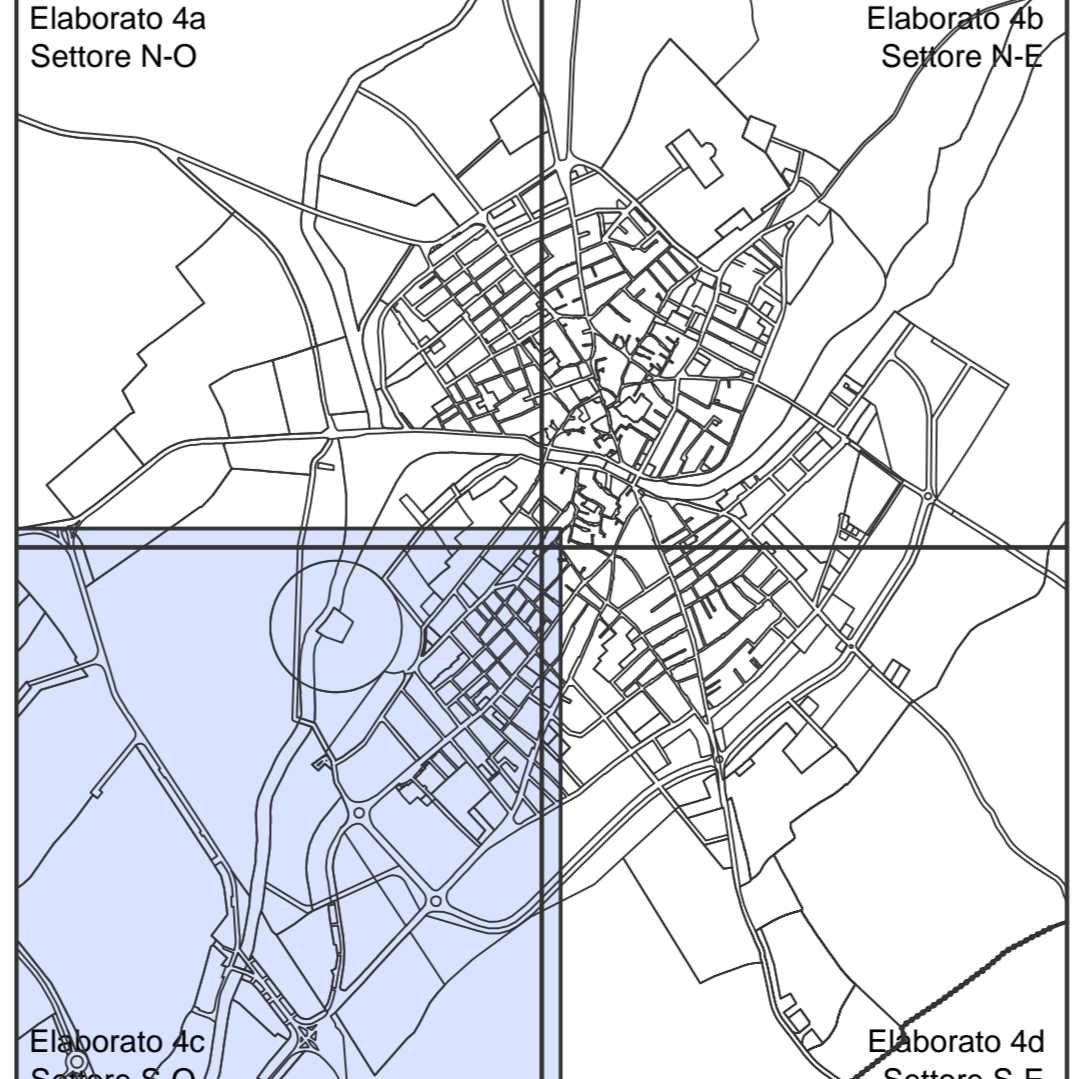
Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T. dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA nr. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002.

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

- Zona B1
- Zona B2
- Zona C1
- Zona C2
- Zona C3
- Zona Cc
- Zona Cpi
- Zona D3
- Zona G
- Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T. dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA nr. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002.
- Zone: S1, S2, S3 e S4
- Zona H4 di rispetto negli svincoli delle strade
- Zona H5 Area di rispetto fluviale
- Zona H9 Area di rispetto cimiteriale
- Zona H10 Area di rispetto del depuratore fognario
- LIMITE COMPARTO MINIMO D'INTERVENTO
- Zona E1
- Zona E2
- ZONA DA RIQUALIFICARE ART. 52 COMMA 5, P.P.R.
- AREE DI FUTURA RIQUALIFICAZIONE
- BENI IDENTITARI
- Limite aree inondabili sulla base di stime morfologiche
- Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali così come previsto dalle Norme di Attuazione del PAI

- Limite area Hg4 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004 - B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005)
- Limite area Hg2 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 37/5 del 30 luglio 2009 - B.U.R.A.S. n. 31 del 22/09/2009)
- Delimitazione del Territorio Comunale
- LIMITE PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (D.P.G.R. N. 82 DEL 07/09/06 - BURAS N. 30 DEL 08/09/06)
- LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 285 DEL 30/04/1992 E S.M.I.

**QUADRO D'UNIONE**



**Zonizzazione Aggregato Urbano Settore Nord-Ovest**

Elaborato **4c**  
Scala 1:2000

I PROFESSIONISTI INCARICATI:  
Ingegnere Giancarlo Banchiero  
Ingegnere Igno Mura

COLLABORATORI:  
Grafica ed elaborazioni Cad  
Ingegnere Stefano Serra  
Geometra Francesco Frau

Editing: Studio di Ingegneria Giancarlo Banchiero - viale Monastir 47, 09100 Cagliari  
Studio di Ingegneria Igno Mura - via Monserrato 302, 09028 Sestu



**COMUNE DI SESTU**  
Provincia di Cagliari

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

- I PROFESSIONISTI INCARICATI:**
- Ingegnere Giancarlo Banchiero  
Ingegnere Igno Mura
- L'AMMINISTRAZIONE:**
- Il Sindaco  
Dott. Aldo Pili  
L'Assessore all'Urbanistica  
Geom. Sergio Cardia  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Luisa Orofino  
L'Ingegnere Capo  
Ing. Ugo Scarteddu  
L'Istruttore Direttivo Servizio Urbanistica Edilizia Privata  
Geom. Giovanni Antonio Mameli
- ASSETTO URBANISTICO:**
- Ing. Giancarlo Banchiero  
Ing. Igno Mura
- IL COMMISSARIO AD ACTA:**
- Dott. Ing. Giuseppe Biggio

**Zonizzazione Aggregato Urbano Settore Nord-Ovest**

Elaborato **4c**  
Scala 1:2000

Tavola modificata ed integrata a seguito della nota del Commissario ad acta Prot. 31931 del 21/12/2006

Data Aprile 2010      Revisione n°      Data Revisione